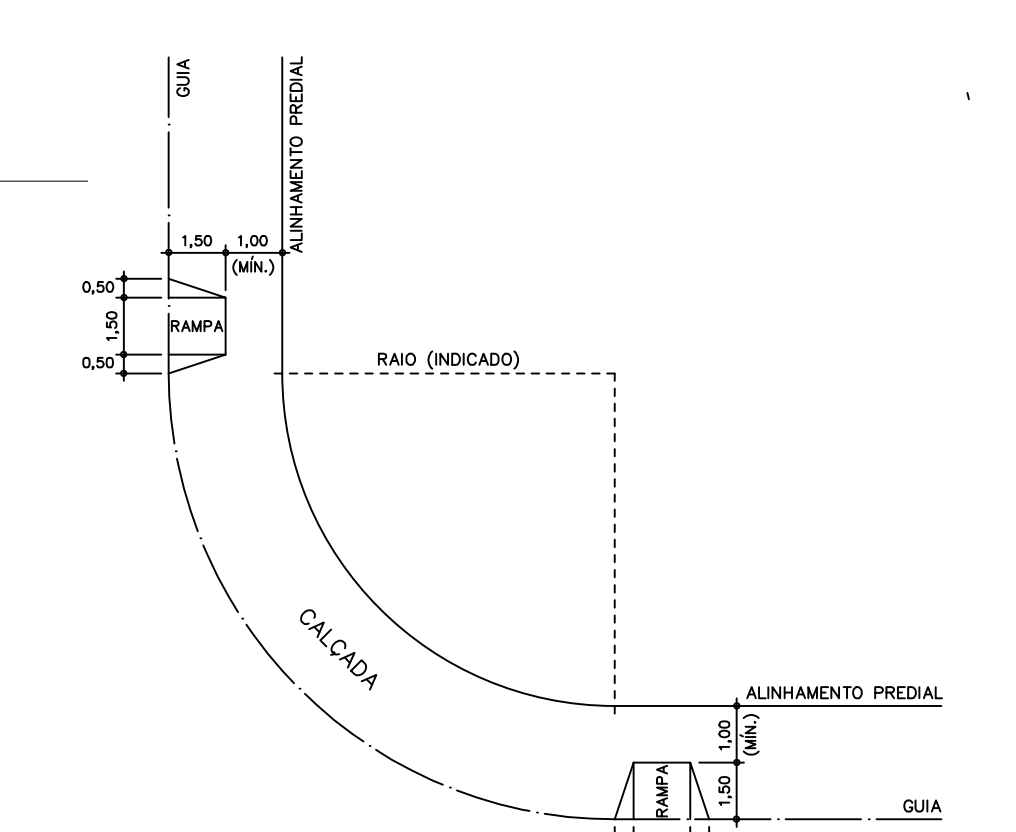
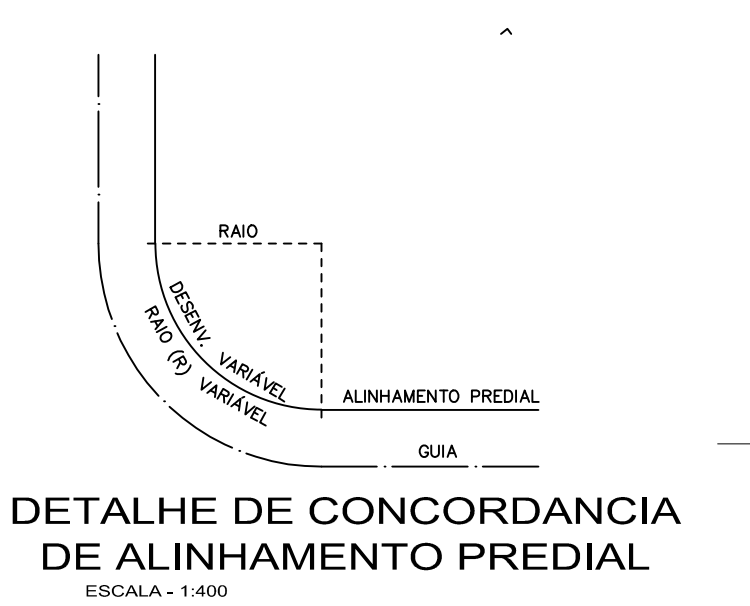


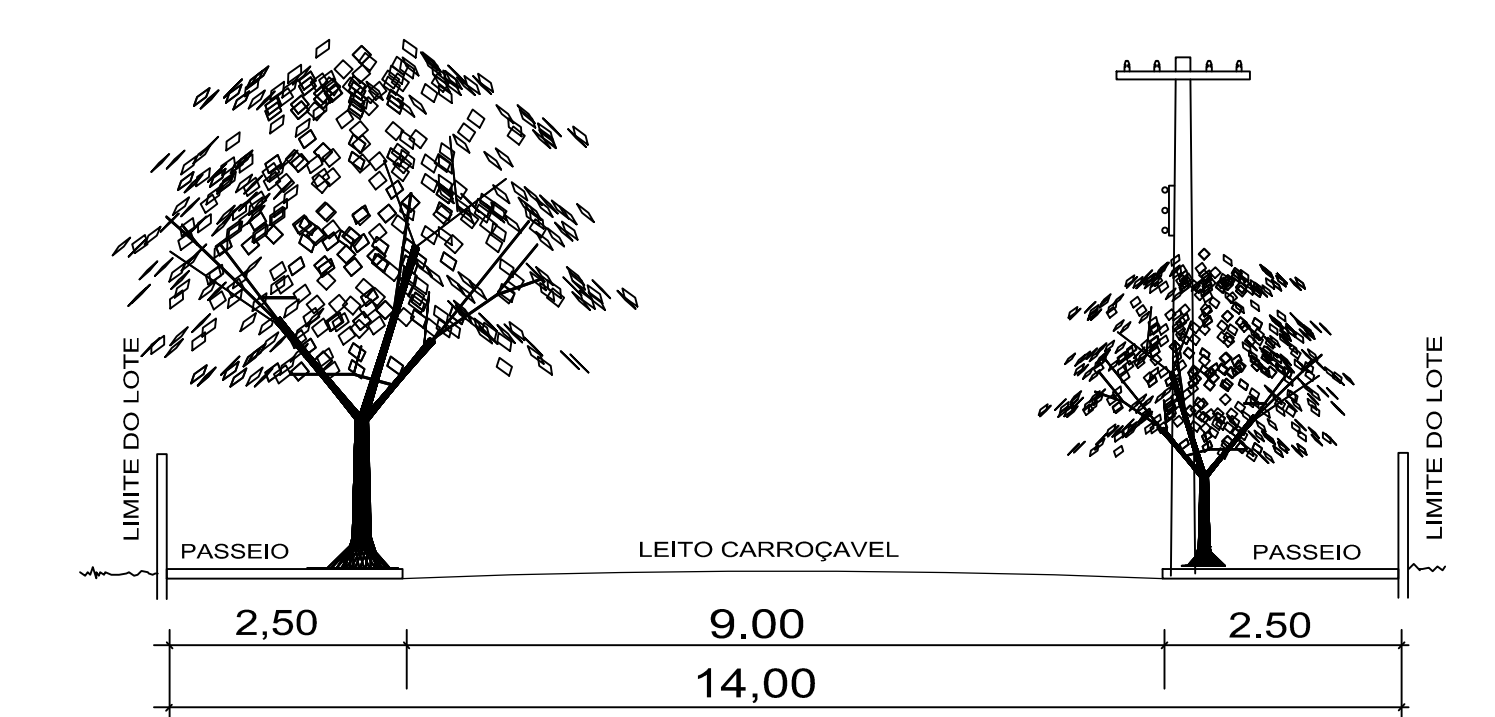
NOTA - 1:  
 - AS REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, DE COLETA E DISPOSICAO FINAL DOS ESGOTOS DOMICILIARES E AS REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELERICA ESTAO MELHORADAS E EM CONDICAO DE OPERACAO ANTES DA OCUPACAO DEFINITIVA DOS LOTES, SENDO A EXECUCAO DAS REDES DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETARIO E A MANUTENCAO E OPERACAO DE RESPONSABILIDADE DAS CONCESSIONARIAS CORRESPONDENTES.  
 QUANTO AO ESCOAMENTO DAS AGUAS PLUVIAIS AOTODOS, SERA ATRAVES DE GALERIAS CONFORME PROJETO ESPECIFICO.  
 - AS AREAS VERDES E/OU SISTEMA DE LAZER CONFRONTANTES COM LOTES L/OU AREA INSTITUCIONAL DEVERAO POSSUIR UMA FAIXA DE SEGURANCA COM LARGURA > 2,50 METROS.



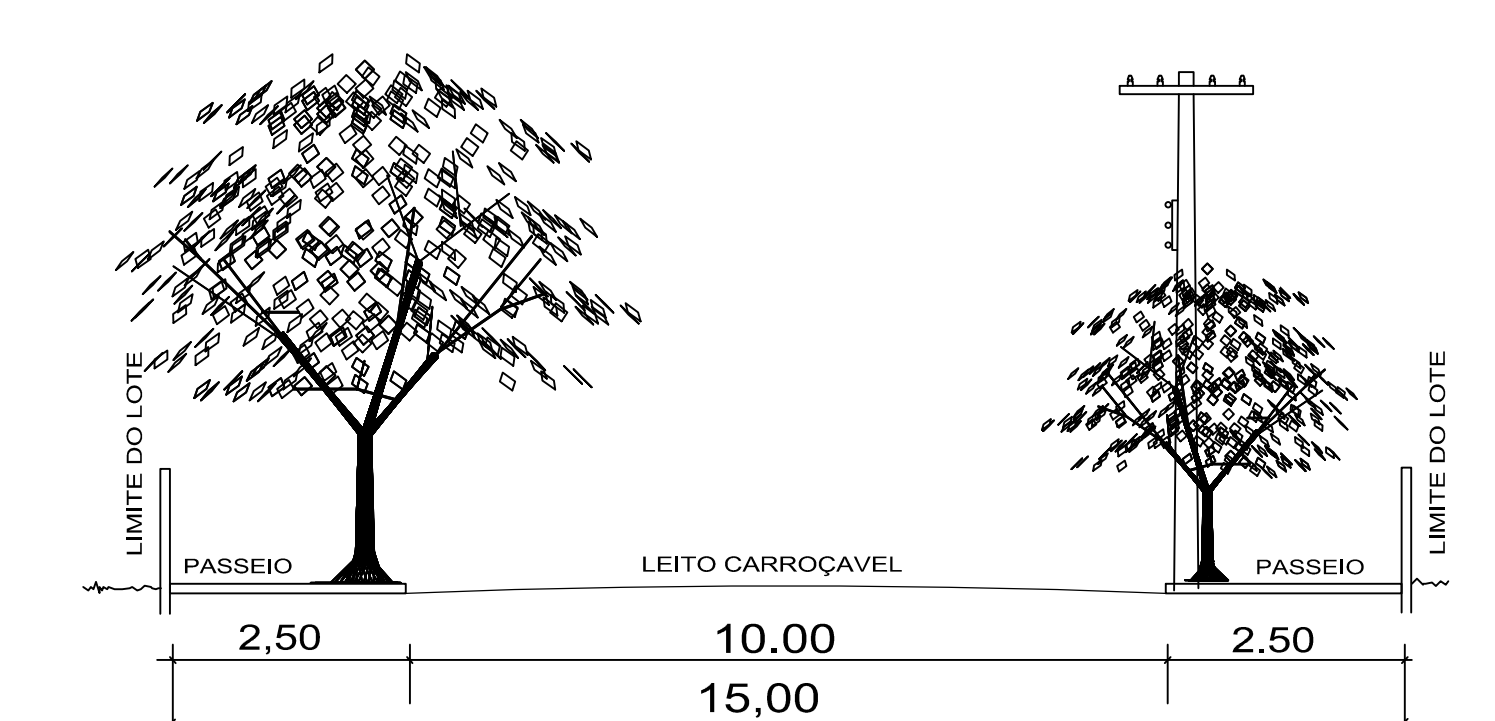
DETALHE PARA ATENDIMENTO A LEI COMPLEMENTAR 195/92  
 ESCALA 1:500



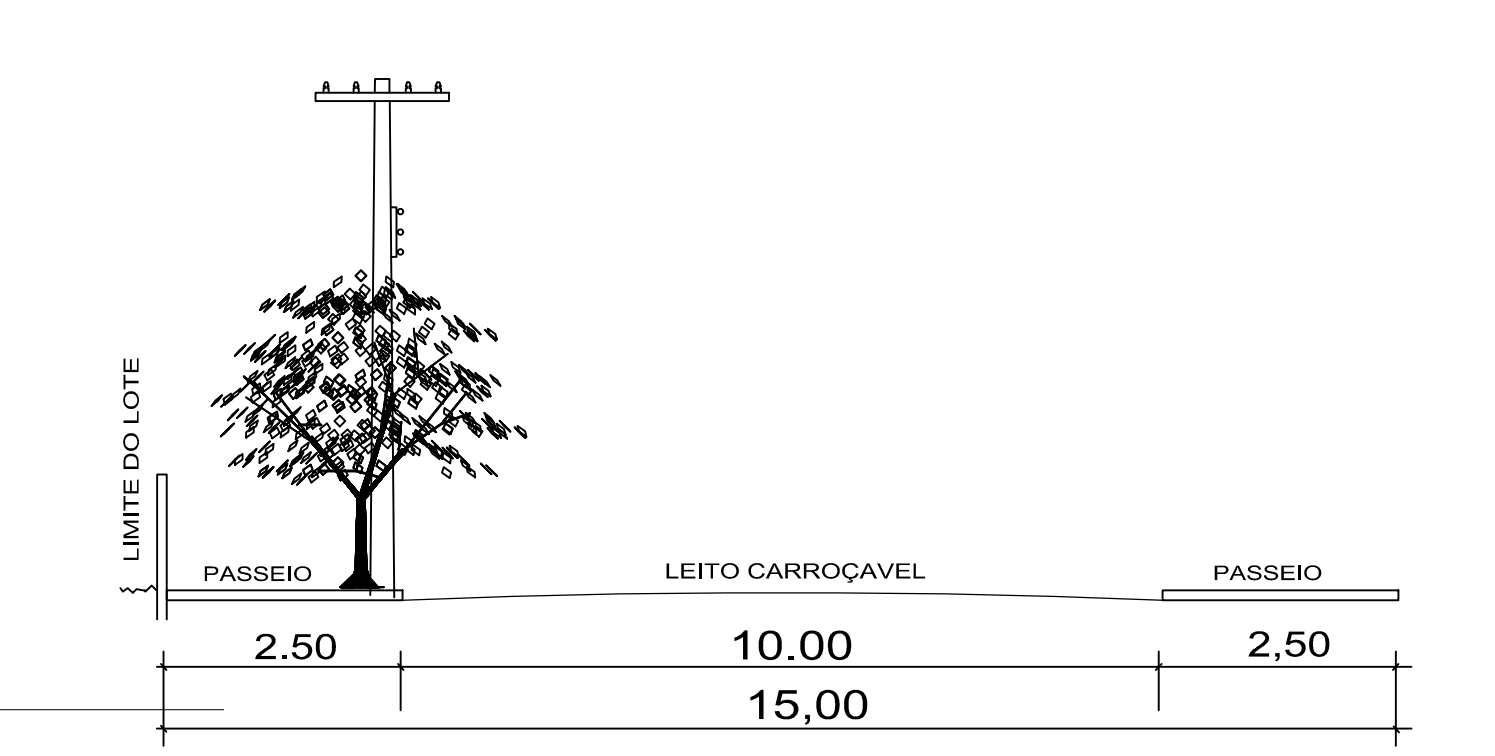
DETALHE DE CONCORDANCIA DE ALINHAMENTO PREDIAL  
 ESCALA 1:400



SEÇÕES TRANSVERSAIS DO SISTEMA VIARIO  
 RUAS COM LARGURA DE 14.00 metros  
 ESCALA 1:500



SEÇÕES TRANSVERSAIS DO SISTEMA VIARIO  
 RUAS COM LARGURA DE 15.00 metros  
 ESCALA 1:500



SEÇÕES TRANSVERSAIS DO SISTEMA VIARIO  
 MARGINAL  
 ESCALA 1:500

**PROJETO URBANISTICO**  
**PARCELAMENTO DE SOLO**

**FOLHA**  
**URB 01/01**

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL**  
**"JARDIM SANTO ANTONIO"**  
 URBANO  
 OSMIR PALLUGAN  
 PROPRIETARIO  
 RUA RIO DE JANEIRO  
 LOCAL  
 CHACARA MANDURI  
 BARRIO  
 MANDURI - SP  
 CIDADE

ESCALA 1:1.000 DATA: FEVEREIRO/2015



PROPRIETARIO	OSMIR PALLUGAN
AUTOR DO PROJETO	
DIRETORIA DE ARTES	ANTONIO CARLOS INACIARATO
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
TIPO DE ART	
FIRMA CONSTRUTORA	
TIPO DE ART	
AUTORIZAÇÃO SANITÁRIA	

ÁREAS	
DE LOTES	91.023,31 m <sup>2</sup> — 44,61 %
ÁREA URBANA	61.378,14 m <sup>2</sup> — 30,08 %
INSTITUCIONAL	63.948,87 m <sup>2</sup> — 32,57 %
ÁREA VERDE	24.477,86 m <sup>2</sup> — 12,17 %
SISTEMA DE LAZER	16.029,08 m <sup>2</sup> — 7,88 %
TOTAL DA ÁREA	204.000,00 m <sup>2</sup> — 100,00 %

N.º DE LOTES = 420		
N.º DE QUADROS	N.º DE ÁREAS URBANAS	N.º DE ÁREAS INSTITUCIONAIS
20	5	7

Obs.: —> SENTIDO DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL DAS ÁGUAS PLUVIAIS