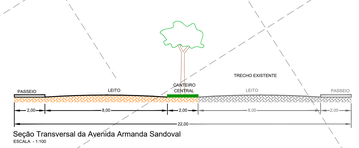
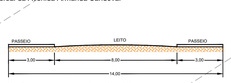
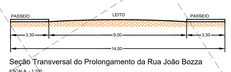


Seção Transversal da Avenida Armanda Sandoval
ESCALA - 1:100



Seção Transversal das Ruas 01 a 13 e Prolongamento da Rua Rinaldo Mancini
ESCALA - 1:100



Seção Transversal do Prolongamento da Rua João Bozza
ESCALA - 1:100

Tabela de Raios, Desenvolvimentos e Afastamentos			
Local	Raio	Desenvolvimento	Afastamento
Quadra 01 - Lote nº 01	7,50	9,55	4,67
Quadra 01 - Lote nº 20	7,50	12,79	8,58
Quadra 01 - Lote nº 23	9,00	14,14	9,00
Quadra 02 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 02 - Lote nº 28	9,00	14,14	9,00
Quadra 03 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 03 - Lote nº 28	9,00	14,14	9,00
Quadra 04 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 04 - Lote nº 15	15,00	4,74	2,39
Quadra 04 - Lote nº 16	15,00	23,46	14,76
Quadra 05 - Lote nº 01	5,00	12,64	16,93
Quadra 05 - Lote nº 04 e 05	9,00	5,11	2,66
Quadra 05 - Lote nº 11	9,00	2,27	1,14
Quadra 05 - Lote nº 15	9,00	16,40	11,61
Quadra 05 - Lote nº 21	9,00	14,14	9,00
Quadra 06 - Lote nº 09	9,00	16,40	11,61
Quadra 06 - Lote nº 14	9,00	14,14	9,00
Quadra 07 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 07 - Lote nº 05	9,00	14,14	9,00
Quadra 07 - Lote nº 31	9,00	14,14	9,00
Quadra 07 - Lote nº 32	9,00	14,14	9,00
Quadra 08 - Lote nº 13	9,00	11,87	6,98
Quadra 08 - Lote nº 15	9,00	16,40	11,61
Quadra 08 - Lote nº 29	9,00	14,14	9,00
Quadra 08 - Lote nº 33	9,00	14,14	9,00
Quadra 09 - Lote nº 16	9,00	11,87	6,98
Quadra 09 - Lote nº 18	9,00	16,40	11,61
Quadra 09 - Lote nº 34	9,00	14,14	9,00
Quadra 09 - Lote nº 38	9,00	14,14	9,00

Tabela de Raios, Desenvolvimentos e Afastamentos			
Local	Raio	Desenvolvimento	Afastamento
Quadra 10 - Lote nº 18	9,00	11,87	6,98
Quadra 10 - Lote nº 20	9,00	16,40	11,61
Quadra 10 - Lote nº 38	9,00	14,14	9,00
Quadra 10 - Lote nº 42	9,00	14,14	9,00
Quadra 11 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 11 - Lote nº 22	9,00	11,87	6,98
Quadra 11 - Lote nº 25	9,00	16,40	11,61
Quadra 12 - Lote nº 01	9,00	16,40	11,61
Quadra 12 - Lote nº 06	9,00	14,14	9,00
Quadra 12 - Lote nº 25	9,00	10,11	27,65
Quadra 13 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 13 - Lote nº 28	9,00	14,14	9,00
Quadra 13 - Lote nº 29	9,00	14,14	9,00
Quadra 13 - Lote nº 56	9,00	14,14	9,00
Quadra 14 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 14 - Lote nº 28	9,00	14,14	9,00
Quadra 14 - Lote nº 29	9,00	14,14	9,00
Quadra 14 - Lote nº 56	9,00	14,14	9,00
Quadra 15 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 15 - Lote nº 28	9,00	14,14	9,00
Quadra 15 - Lote nº 29	9,00	14,14	9,00
Quadra 15 - Lote nº 56	9,00	14,14	9,00
Área Institucional I	9,00	14,14	9,00
Área Institucional II	9,00	14,14	9,00
Testeira de Lazer I	26,00	15,53	7,95
Sistema de Lazer II	3,00	9,87	23,70

Descrição Perimétrica - Matrícula nº 1.351
Área 189.926,13 m²

Ponto	Ponto	Azimute	Distância	Ponto	Ponto	Azimute	Distância
00	01	88°36'55"	162,61	30	31	84°49'53"	10,39
01	02	106°33'55"	39,05	31	32	150°56'56"	10,63
02	03	102°08'52"	395,82	32	33	89°43'05"	20,10
03	04	102°17'54"	100,11	33	34	84°56'58"	7,73
04	05	102°11'15"	256,19	34	35	155°05'44"	2,93
05	06	115°29'16"	25,06	35	36	108°10'44"	3,39
06	07	113°56'09"	12,42	36	37	-98°24'51"	11,72
07	08	182°15'51"	11,43	37	38	117°33'06"	14,65
08	09	113°13'23"	10,13	38	39	232°58'04"	2,29
09	10	180°14'42"	9,92	39	40	230°42'36"	7,86
10	11	83°27'31"	18,77	40	41	277°05'51"	9,91
11	12	44°38'59"	11,14	41	42	244°10'59"	16,66
12	13	26°57'40"	7,20	42	43	220°06'52"	5,95
13	14	35°23'50"	11,77	43	44	194°30'41"	1,72
14	15	34°29'28"	12,61	44	45	158°40'46"	13,77
15	16	84°06'54"	6,18	45	46	115°07'06"	8,72
16	17	-14°10'21"	3,28	46	47	159°18'19"	4,10
17	18	175°51'12"	16,46	47	48	144°51'17"	6,00
18	19	205°17'42"	16,45	48	49	181°35'55"	4,04
19	20	212°41'18"	4,57	49	50	204°05'21"	6,94
20	21	222°25'05"	7,98	50	51	218°56'50"	7,09
21	22	229°41'35"	7,24	51	52	165°05'29"	16,95
22	23	189°34'01"	8,43	52	53	183°25'39"	13,91
23	24	186°24'16"	15,45	53	54-5	160°38'59"	5,61
24	25	181°56'08"	13,66	19-5	19-6	229°36'51"	43,65
25	26	189°56'20"	6,79	19-6	19-7	229°32'27"	89,92
26	27	198°23'18"	6,83	19-7	19-8	35°15'55"	29,81
27	28	207°08'08"	4,65	19-8	34	301°30'46"	5,20
28	29	207°07'54"	4,65	54	00	301°30'46"	1.025,51
29	30	83°30'06"	6,19				

Detalhe guia rebaixada para Acessibilidade

ESCALA - 1:500
Detalhe - Raio das Quadras

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
DISCRIMINAÇÃO	QUANTID.
NUMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	571 lotes
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	5 hab/lote
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	2.855 Hab
ÁREA TOTAL DA GLEBA	18,99 ha
ÁREAS PUBLICAS	9,96 ha
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESID. PREVISTA P/ A GLEBA	150,34 Hab/Ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,0662ha/Hab

TABELA DE QUADRAS E LOTES		
Quadras	Lotes	Áreas (m²)
1	23	3.811,48
2	28	4.489,33
3	28	4.489,66
4	16	2.572,69
5	35	5.666,34
6	27	4.381,11
7	57	8.906,48
8	33	5.263,32
9	36	5.919,90
10	42	6.526,47
11	43	6.744,00
12	33	5.292,22
13	56	8.730,48
14	56	8.730,48
15	56	8.730,48
TOTAL	571	98.314,94

LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

ÁREA DE ESTUDO
RUA JOÃO BOZZA
AVENIDA ARMANDA SANDOVAL
RUA RINALDO MANCINI
RUA ANTONIO DE MORAES
RUA JOÃO MARCELINO DE MORAES
RUA ANTONIO DE CASTRO
RUA ANTONI