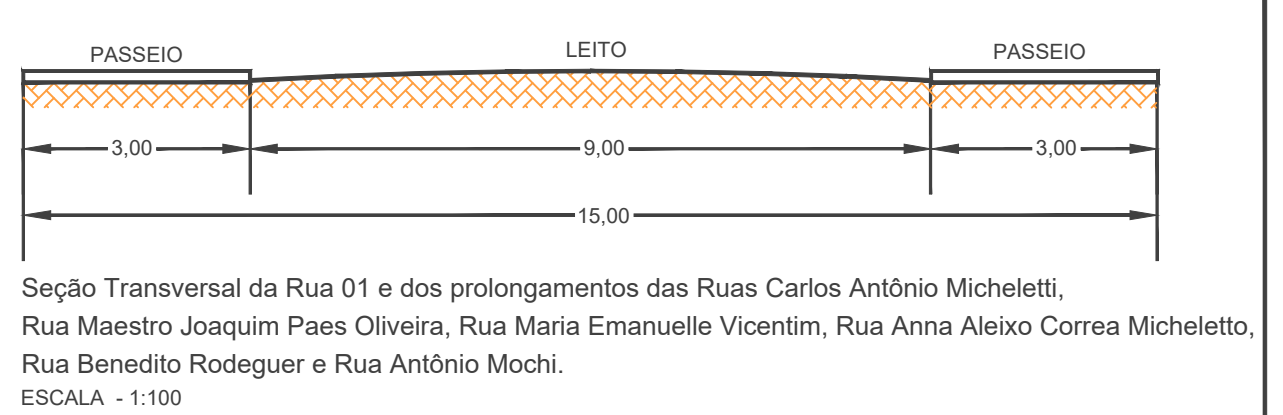
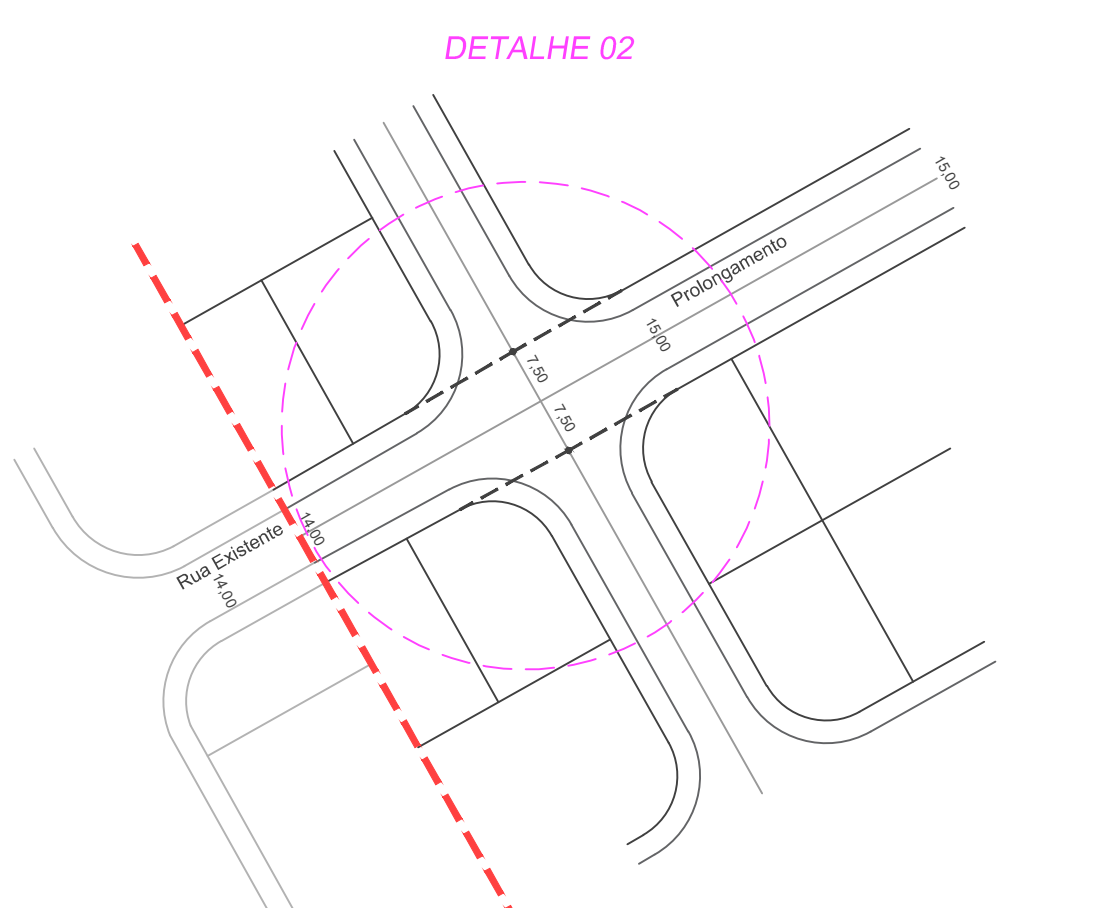
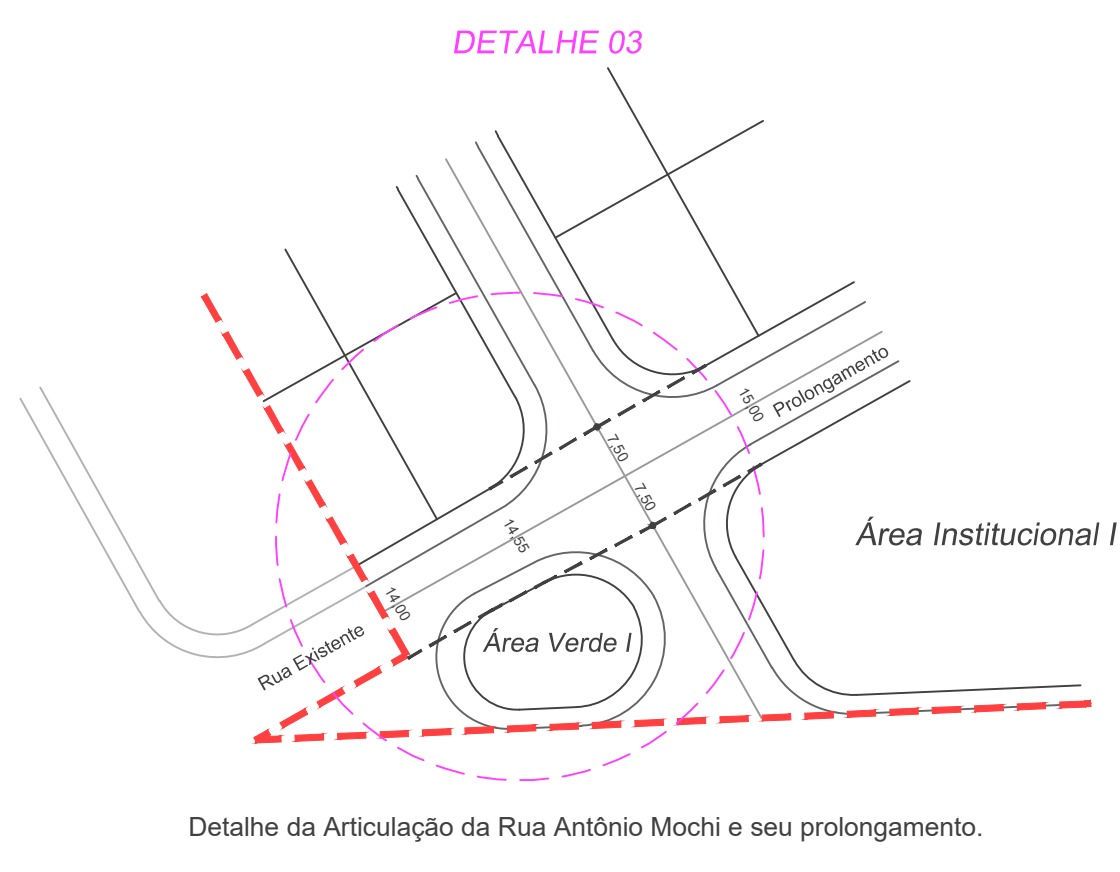
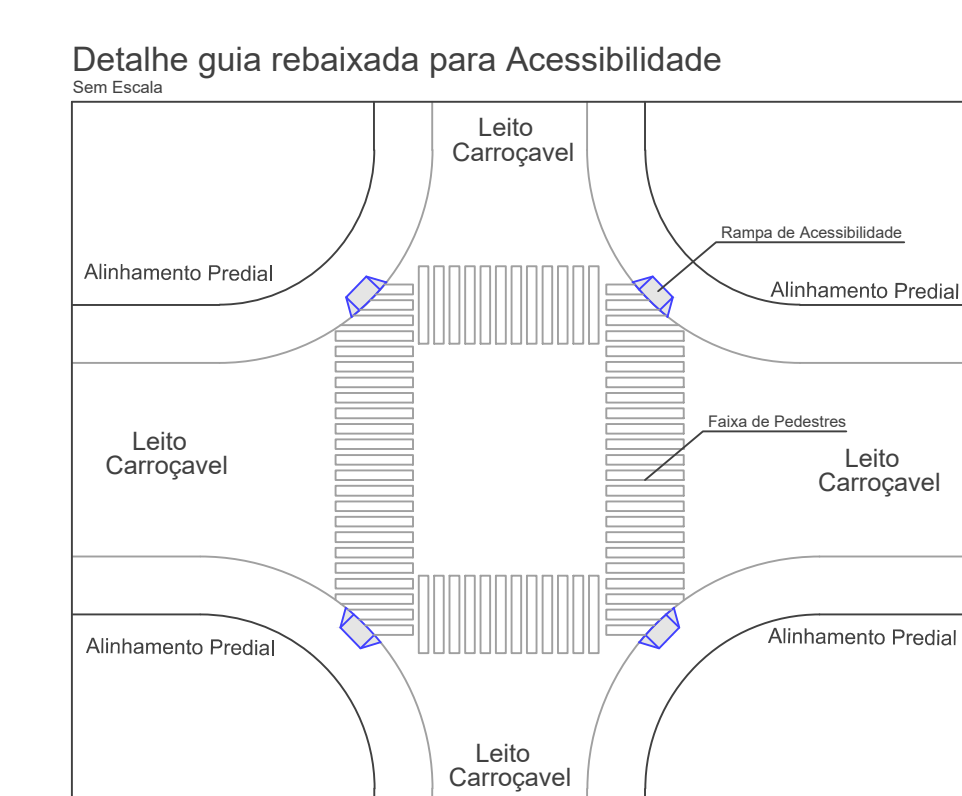
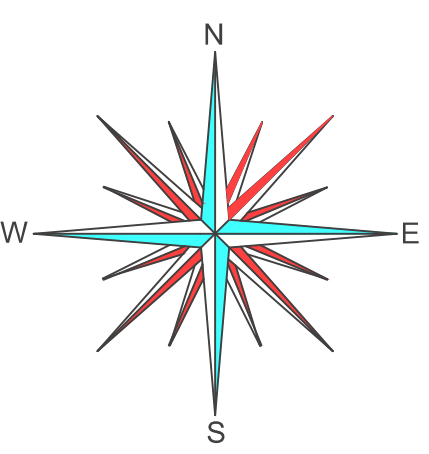


TABELA DE QUADRAS E LOTES

Quantidade	Lotos	Área (m²)
1	13	4.700,04
2	04	1.000,74
3	04	1.426,61
4	33	10.427,97
5	04	1.429,48
6	16	5.812,14
7	19	6.735,35
8	04	1.423,07
9	18	6.815,54
TOTAL	117	38.741,94

Tabela de Área, Desenvolvimento e Alastamento

Quadra	Área	Desenvolvimento	Alastamento
Quadra 01	1074,12	15,30	8,80
Quadra 02	1074,12	15,30	8,80
Quadra 03	1074,12	15,30	8,80
Quadra 04	1074,12	15,30	8,80
Quadra 05	1074,12	15,30	8,80
Quadra 06	1074,12	15,30	8,80
Quadra 07	1074,12	15,30	8,80
Quadra 08	1074,12	15,30	8,80
Quadra 09	1074,12	15,30	8,80
Quadra 10	1074,12	15,30	8,80
Quadra 11	1074,12	15,30	8,80
Quadra 12	1074,12	15,30	8,80
Quadra 13	1074,12	15,30	8,80
Quadra 14	1074,12	15,30	8,80
Quadra 15	1074,12	15,30	8,80
Quadra 16	1074,12	15,30	8,80
Quadra 17	1074,12	15,30	8,80
Quadra 18	1074,12	15,30	8,80
Quadra 19	1074,12	15,30	8,80
Quadra 20	1074,12	15,30	8,80
Quadra 21	1074,12	15,30	8,80
Quadra 22	1074,12	15,30	8,80
Quadra 23	1074,12	15,30	8,80
Quadra 24	1074,12	15,30	8,80
Quadra 25	1074,12	15,30	8,80
Quadra 26	1074,12	15,30	8,80
Quadra 27	1074,12	15,30	8,80
Quadra 28	1074,12	15,30	8,80
Quadra 29	1074,12	15,30	8,80
Quadra 30	1074,12	15,30	8,80
Quadra 31	1074,12	15,30	8,80
Quadra 32	1074,12	15,30	8,80
Quadra 33	1074,12	15,30	8,80
Quadra 34	1074,12	15,30	8,80
Quadra 35	1074,12	15,30	8,80
Quadra 36	1074,12	15,30	8,80
Quadra 37	1074,12	15,30	8,80
Quadra 38	1074,12	15,30	8,80
Quadra 39	1074,12	15,30	8,80
Quadra 40	1074,12	15,30	8,80
Quadra 41	1074,12	15,30	8,80
Quadra 42	1074,12	15,30	8,80
Quadra 43	1074,12	15,30	8,80
Quadra 44	1074,12	15,30	8,80
Quadra 45	1074,12	15,30	8,80
Quadra 46	1074,12	15,30	8,80
Quadra 47	1074,12	15,30	8,80
Quadra 48	1074,12	15,30	8,80
Quadra 49	1074,12	15,30	8,80
Quadra 50	1074,12	15,30	8,80
Quadra 51	1074,12	15,30	8,80
Quadra 52	1074,12	15,30	8,80
Quadra 53	1074,12	15,30	8,80
Quadra 54	1074,12	15,30	8,80
Quadra 55	1074,12	15,30	8,80
Quadra 56	1074,12	15,30	8,80
Quadra 57	1074,12	15,30	8,80
Quadra 58	1074,12	15,30	8,80
Quadra 59	1074,12	15,30	8,80
Quadra 60	1074,12	15,30	8,80
Quadra 61	1074,12	15,30	8,80
Quadra 62	1074,12	15,30	8,80
Quadra 63	1074,12	15,30	8,80
Quadra 64	1074,12	15,30	8,80
Quadra 65	1074,12	15,30	8,80
Quadra 66	1074,12	15,30	8,80
Quadra 67	1074,12	15,30	8,80
Quadra 68	1074,12	15,30	8,80
Quadra 69	1074,12	15,30	8,80
Quadra 70	1074,12	15,30	8,80
Quadra 71	1074,12	15,30	8,80
Quadra 72	1074,12	15,30	8,80
Quadra 73	1074,12	15,30	8,80
Quadra 74	1074,12	15,30	8,80
Quadra 75	1074,12	15,30	8,80
Quadra 76	1074,12	15,30	8,80
Quadra 77	1074,12	15,30	8,80
Quadra 78	1074,12	15,30	8,80
Quadra 79	1074,12	15,30	8,80
Quadra 80	1074,12	15,30	8,80
Quadra 81	1074,12	15,30	8,80
Quadra 82	1074,12	15,30	8,80
Quadra 83	1074,12	15,30	8,80
Quadra 84	1074,12	15,30	8,80
Quadra 85	1074,12	15,30	8,80
Quadra 86	1074,12	15,30	8,80
Quadra 87	1074,12	15,30	8,80
Quadra 88	1074,12	15,30	8,80
Quadra 89	1074,12	15,30	8,80
Quadra 90	1074,12	15,30	8,80
Quadra 91	1074,12	15,30	8,80
Quadra 92	1074,12	15,30	8,80
Quadra 93	1074,12	15,30	8,80
Quadra 94	1074,12	15,30	8,80
Quadra 95	1074,12	15,30	8,80
Quadra 96	1074,12	15,30	8,80
Quadra 97	1074,12	15,30	8,80
Quadra 98	1074,12	15,30	8,80
Quadra 99	1074,12	15,30	8,80
Quadra 100	1074,12	15,30	8,80



REQUISITOS URBANÍSTICOS

DESCRIÇÃO	QUANTO
NUMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	317 lotes
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	5 hab/lote
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	3815 hab
ÁREA TOTAL DA GLEBA	8,27ha
ÁREAS PÚBLICAS	4,30ha
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESID. PREVISTA P/ A GLEBA	71,25 hab/ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,0009 m²/hab

Descrição Perimétrica
Matrícula nº 31.002 - CR de Itapólis
Área: 82.126,58 m²

Ponto	Rumo	Distância	Ângulo Central	Arco de Raso	Curva Circular
S-B	135,00°	109,24			
S-A	50°10'21" NE	111,36			
A-B	83°22'25" NW	195,98			
S-B	28°38'57" NE	224,18			
S-C	18°20'47" NW	42,41	89°57'57"	30,00	47,11
S-D	63°19'42" NW	129,83			
S-E	28°40'18" SW	25,20			
S-F	63°19'42" SE	118,00			
S-G	28°40'18" SW	166,00			
S-H	63°19'42" NW	25,00			
S-I	28°40'18" SW	242,50			
S-C	63°19'42" SE	231,00			
S-C	28°40'18" SW	22,40			

CD	Descrição	Data	Nome
01	Cadastros e Planos para o sistema Saneamento	30/01/2010	Guiliana
02	Alastamento de Engenharia	27/10/2019	Guiliana
03	Atenção das Fases não edificadas	27/10/2019	Guiliana
04	Cadastros	17/12/2019	Marcelo Luciano
05	Substituição de Área Verde Sistema de Lazer	10/12/2018	Guiliana
06	Alastamentos	13/04/2019	Guiliana
07	Ensaios Topográficos	06/03/2018	Marcelo Picolet

PROJETO URBANÍSTICO Título: **02 / 12**
ART: 28027230161559214

JARDIM RESIDENCIAL CAMBUHY

Endereço: Rua Maestro Joaquim Paes Oliveira, Itapólis - SP

Proprietária: Terras de São Lourenço Ltda

QUADRO GERAL DE ÁREAS

Item	Especificação	Área (m²)	%
1	Área dos lotes (117)	38.741,94	47,17
2	Total de áreas públicas		
2.1	Sistema viário	24.495,31	29,83
2.2	Áreas Institucionais (Equipamentos Comunitários)	2.463,80	3,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes/APP	11.687,32	14,20
2.3.2	Sistemas de Lazer	4.807,79	5,89
3	Outros		
4	Área Total Loteada	82.126,58	100,00
5	Área Remanescente		
6	Total da Gleba	82.126,58	

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal de Itapólis do direito de propriedade do terreno.

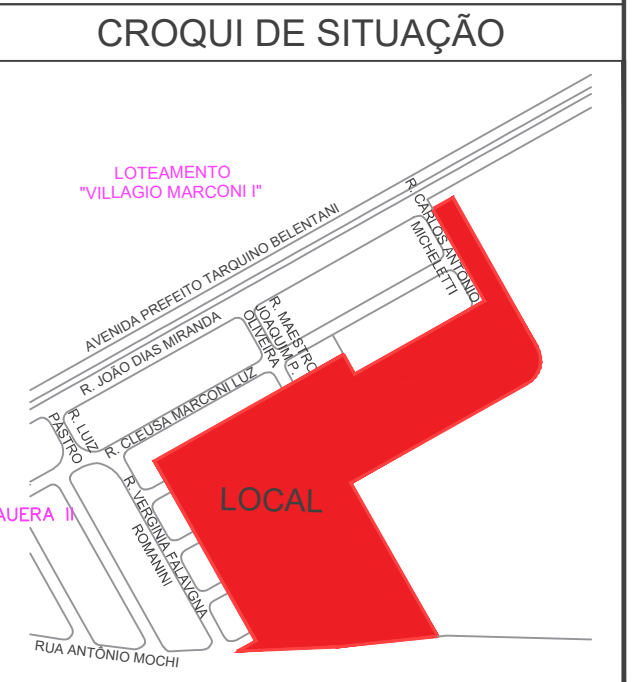
Observação: Projeto vinculado a Certidão de Conformidade, com referência ao processo administrativo nº 38932018-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPÓLIS
SECRETARIA DE FINANÇAS
Setor de Tribulação e Cadastro Municipal
Divisão de Engenharia

APROVADA OU REGULARIZADA
Conferir Lei de Zonamento e Lei de Ocupação do Solo e Código de Obras.

Assinatura: _____ de _____ de 20__

Nº do Processo: _____ de 20__



Rua Vitor de Macchi, 286 - Leme/SP
Fone: +55 (19) 3871-4676
Email: contato@zorzoprojetos.com.br