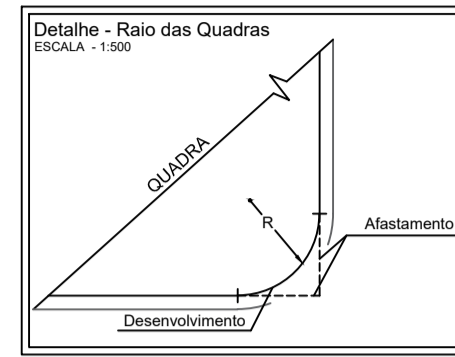
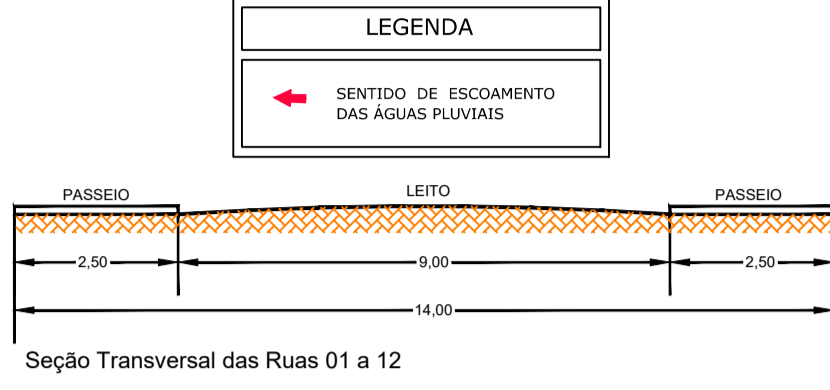
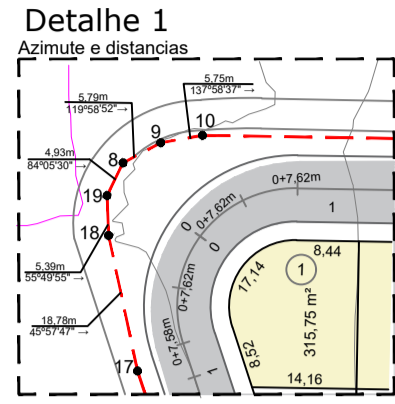
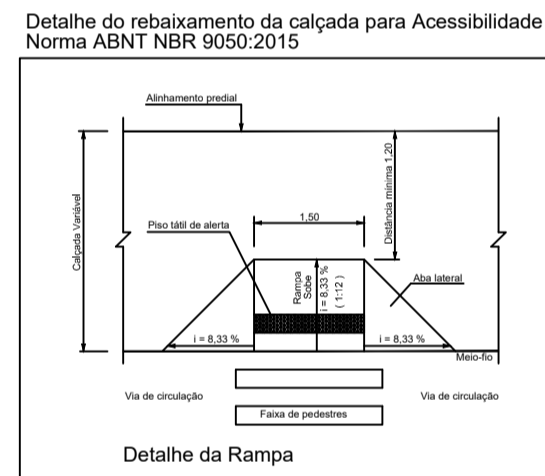
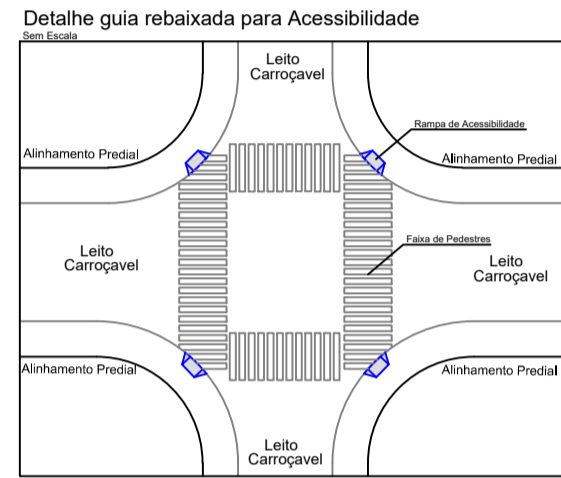


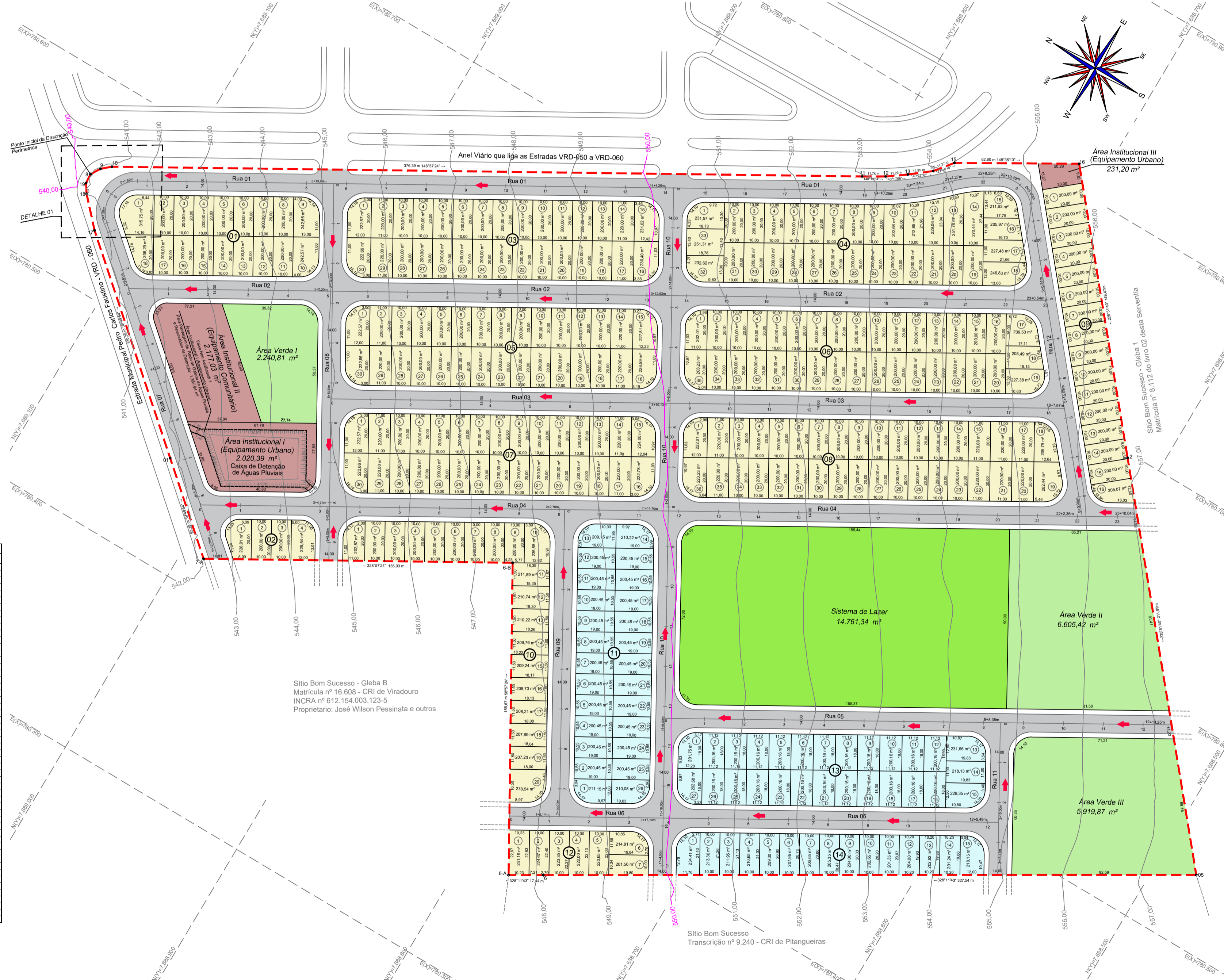
Descrição Perimétrica	Área = 147.586,12 m²		
Vértice	Vértice	Azimute	Distância
8	9	119°58'52"	5,79
9	10	137°56'37"	5,75
10	11	148°57'24"	376,39
11	12	148°19'34"	11,75
12	13	143°10'08"	11,23
13	14	140°22'32"	12,85
14	15	127°18'16"	11,37
15	16	148°35'13"	62,60
16	2	228°51'40"	149,47
2	05	228°51'40"	211,99
05	6	328°11'43"	327,54
6	6-A	328°11'43"	17,44
6-A	6-B	58°57'24"	156,67
6-B	7-A	328°57'24"	155,03
7-A	01	39°49'54"	53,18
01	17	39°49'54"	120,35
17	18	45°57'47"	18,78
18	19	55°49'55"	5,39
19	8	84°05'30"	4,93



REQUISITOS URBANÍSTICOS	
DISCRIMINAÇÃO	QUANTID.
NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	327 lotes
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	5 hab/lote
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	1.635 hab
ÁREAS PÚBLICAS	6,00 ha
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESID. PREVISTA P/ A GLEBA	110,84 hab/ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,0721 hab/hab



Local	Raio	Desenvolvimento	Afastamento
Quadra 01	9,00	17,34	12,64
Quadra 02	9,00	14,14	9,00
Quadra 03	9,00	11,14	6,41
Quadra 04	9,00	14,13	9,00
Quadra 05	9,00	14,13	9,00
Quadra 06	9,00	14,13	9,00
Quadra 07	9,00	14,13	9,00
Quadra 08	9,00	14,13	9,00
Quadra 09	9,00	14,13	9,00
Quadra 10	9,00	14,13	9,00
Quadra 11	9,00	14,13	9,00
Quadra 12	9,00	14,13	9,00
Quadra 13	9,00	14,13	9,00
Quadra 14	9,00	14,13	9,00
Área Institucional I	7,00	8,66	4,98
Área Institucional II	7,00	13,33	9,83
Sistema de Lazer	9,00	14,13	9,00
Área Verde I	9,00	14,13	9,00
Área Verde II	9,00	14,13	9,00
Área Verde III	9,00	14,13	9,00



Quadras	Lotes	Área (m²)
01	18	3.807,27
02	04	856,45
03	30	6.187,25
04	33	6.974,02
05	30	6.179,63
06	35	7.080,64
07	30	6.172,01
08	36	7.473,47
09	16	3.205,07
10	20	4.200,40
11	26	5.250,50
12	07	1.538,23
13	27	5.487,09
14	15	3.133,57
TOTAL	327	67.545,60

LOTES CAUCIONADOS

Folha: 02/12
ART: 2802723021012915

PROJETO URBANÍSTICO

CAUCIONAMENTO DE LOTES

- LOTEAMENTO -

JARDIM BOM SUCESSO

Local:
Sítio Bom Sucesso - Gleba A
Estrada Municipal Pedro Carlos Faustino - VRD - 060

Matrícula:
n° 16.608 - CRI de Viradouro/SP

Proprietária:
Boa Vista Desenvolvimento Urbano Ltda.

QUADRO GERAL DE ÁREAS

Item	Especificação	Área (m²)	%
1	Área dos lotes (327)	67.545,60	45,77
2	Total de áreas públicas		
2.1	Sistema viário	46.084,46	31,23
2.2	Áreas Institucionais	4.428,62	3,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Área Verde	14.766,10	10,00
2.3.2	Sistema de Lazer	14.761,34	10,00
3	Outros		
4	Área Total Loteada	147.586,12	100,00
5	Área Remanescente		
6	Total da Gleba	147.586,12	100,00

Proprietária:
Boa Vista Desenvolvimento Urbano Ltda.
CNPJ: 16.097.300/0001-70
Representante: Danilo de Magalhães
CPF: 280.897.758-10
RG: 25.130.133 SSP/SP

Autora do Projeto:
Mariana Zorzo
Engenheira Agrônoma
CREA n° 5069623562

ESCALA: 1:1.000 Data: 06/09/2022
Projeto Vinculado à Certidão de Conformidade nº001/2021.

Desenho: Fernando Amada/Abraços; Gláucia D.R. Pereira - Caroline Bardeja | Conferência Final 25/01/2021 - Fernando Amada/Marlene - Alteração Área Verde I
Arquivo: P:\projeto_mapeamento\PROJETOS\loteamentos\Estudo de Loteamento - Jardim Bom Sucesso - Viradouro - Jozan/Mapeamento/2-Plano Urbanístico - Rev.10 - Certificado Grapohab - Caução de Lotes