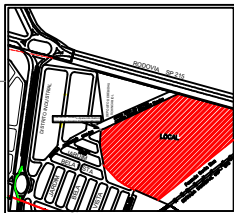
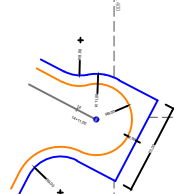
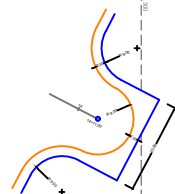
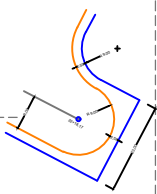
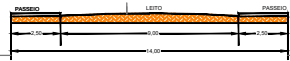


LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



ESCALA: 1:100
Seção Transversal das Ruas 01 a 08,
do prolong. da Rua dos Lírios e prolong. da Rua dos Girassóis



Detalhe - Praça de retorno - Rua 01
ESCALA - 1:500

Detalhe - Praça de retorno - Rua 02
ESCALA - 1:500

Detalhe - Praça de retorno - Rua 03
ESCALA - 1:500

REQUISITOS URBANÍSTICOS

DETERMINAÇÃO	QUANTO
NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	413 lotes
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	2.960 hab.
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	1.238.280
ÁREA TOTAL DA GLEBA	19.976 m ²
ÁREAS PÚBLICAS	11.125 m ²
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESID. PREVISTA PT A GLEBA	105,22 hab/m ²
COEFICIENTE DE PROFICIONALIDADE	0,5000 hab/m ²

TABELA DE QUADRAS E LOTES

Quadra	Lot.º	Área (m ²)
1	10	3.068,64
2	12	2.514,74
3	22	4.038,91
4	10	2.918,80
5	24	6.271,92
6	34	7.030,86
7	34	6.923,81
8	34	6.200,34
9	24	6.626,74
10	03	1.851,24
11	10	3.855,24
12	32	6.460,48
13	32	6.460,48
14	32	6.460,48
15	32	6.460,48
16	32	6.460,48
17	10	2.088,00
TOTAL	412	84.284,4

Tabela de Rios, Desenvolvimento e Afastamento

Local	Rio	Desenvolvimento	Afastamento
Quadra 01 - Lote nº 01	0,00	16,58	11,85
Quadra 01 - Lote nº 11	0,00	14,14	9,00
Quadra 01 - Lote nº 21	0,00	14,14	9,00
Quadra 02 - Lote nº 01	0,00	15,69	8,33
Quadra 03 - Lote nº 12	0,00	19,46	14,74
Quadra 03 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 03 - Lote nº 05 a 08	0,00	8,25	2,97
Quadra 03 - Lote nº 19	0,00	14,14	9,00
Quadra 04 - Lote nº 22	0,00	14,14	9,00
Quadra 04 - Lote nº 01	0,00	15,16	10,11
Quadra 04 - Lote nº 05	0,00	3,40	1,76
Quadra 04 - Lote nº 11 a 12	0,00	8,48	3,36
Quadra 05 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 05 - Lote nº 17	0,00	13,65	8,33
Quadra 15 - Lote nº 18 a 19	0,00	8,89	4,44
Quadra 06 - Lote nº 34	0,00	14,14	9,00
Quadra 06 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 06 - Lote nº 17	0,00	13,65	8,33
Quadra 06 - Lote nº 18	0,00	14,82	9,00
Quadra 06 - Lote nº 24	0,00	14,14	9,00
Quadra 07 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 07 - Lote nº 12	0,00	12,65	8,33
Quadra 07 - Lote nº 18	0,00	14,82	9,00
Quadra 07 - Lote nº 34	0,00	14,14	9,00
Quadra 08 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 08 - Lote nº 22	0,00	13,10	8,66
Quadra 08 - Lote nº 28	0,00	17,59	12,87
Quadra 08 - Lote nº 31	0,00	14,14	9,00

Descrição Perimétrica

Estaca	Aprox.	Distância	
PEC-M-00667	PEC-M-00668	200-37-01	588,01
PEC-M-00668	PEC-M-00669	020-24-01	6,30
PEC-M-00669	PEC-M-00670	250-39-34	83,72
PEC-M-00670	PEC-M-00671	010-20-01	116,16
PEC-M-00671	PEC-M-00680	281-09-43	43,98
PEC-M-00680	PEC-M-00681	280-29-01	41,26
PEC-M-00681	PEC-M-00682	020-24-01	6,30
PEC-M-00682	PEC-M-00683	331-08-27	173,18
PEC-M-00683	PEC-M-00684	010-20-01	98,87
PEC-M-00684	PEC-M-00685	01-08-00	376,98

Tabela de Rios, Desenvolvimento e Afastamento

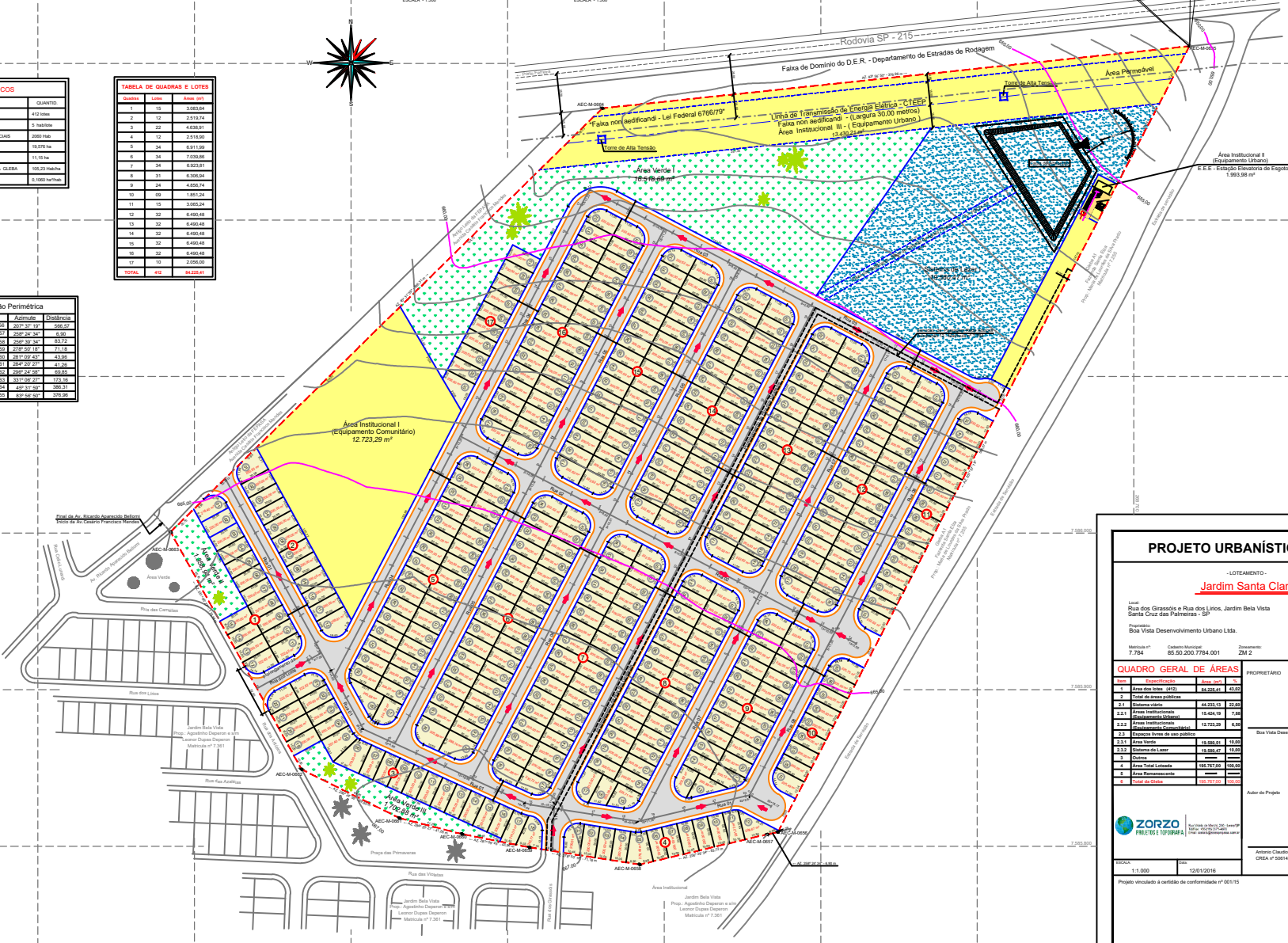
Local	Rio	Desenvolvimento	Afastamento
Quadra 09 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 09 - Lote nº 11	0,00	7,20	4,18
Quadra 09 - Lote nº 22 a 23	0,00	12,29	6,79
Quadra 09 - Lote nº 24	0,00	14,14	9,00
Quadra 10 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 10 - Lote nº 09	0,00	14,14	9,00
Quadra 11 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 11 - Lote nº 16	0,00	14,14	9,00
Quadra 12 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 12 - Lote nº 16	0,00	14,14	9,00
Quadra 12 - Lote nº 17	0,00	14,14	9,00
Quadra 12 - Lote nº 22	0,00	14,14	9,00
Quadra 12 - Lote nº 23	0,00	14,14	9,00
Quadra 13 - Lote nº 16	0,00	14,14	9,00
Quadra 13 - Lote nº 17	0,00	14,14	9,00
Quadra 13 - Lote nº 22	0,00	14,14	9,00
Quadra 14 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 14 - Lote nº 16	0,00	14,14	9,00
Quadra 14 - Lote nº 17	0,00	14,14	9,00
Quadra 14 - Lote nº 22	0,00	14,14	9,00
Quadra 15 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 15 - Lote nº 16	0,00	14,14	9,00
Quadra 15 - Lote nº 17	0,00	14,14	9,00
Quadra 15 - Lote nº 22	0,00	14,14	9,00
Quadra 16 - Lote nº 01	0,00	14,14	9,00
Quadra 16 - Lote nº 16	0,00	14,14	9,00
Quadra 16 - Lote nº 22	0,00	14,14	9,00
Área Verde 1	23,00	28,13	23,80
Sistema de Lazer 1	0,00	8,80	5,16
TOTAL	11,81	8,20	6,33

LEGENDA

- SENTEDO DE ENCAMENTAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Datum de origem
Referencial WGS84
Fuso 23°
Meridiano Central 45°
Sistema UTM, SIRGAS 2000
E = 258.735.488
N = 7.586.370.941

Datum de origem (Matricada)
Referencial SAD 69
Fuso 23°
Meridiano Central 45°
Sistema UTM
E = 268.780.733
N = 7.586.356.647



PROJETO URBANÍSTICO Folha: 02/12
N.º T.º: 0202/12018004/0000

LOTEAMENTO - Jardim Santa Clara

Local: Rua dos Girassóis e Rua dos Lírios, Jardim Bela Vista Santa Cruz das Palmeiras - SP
Regulamento: Boa Vista Desenvolvimento Urbano Ltda.

Matrícula nº 7.794 Cadastro Municipal 85.50.200.7784.001 Desmembramento ZM 2

QUADRO GERAL DE ÁREAS

Item	Descrição	Área (m ²)	%
1	Área total (m ²)	84.284,41	100,00
2	Tela de áreas públicas	44.270,13	52,54
2.1	Área Verde	23,00	0,03
2.2	Áreas Institucionais	14.048,19	16,67
2.2.1	Área Institucional I (Equipamento Urbano)	12.723,29	15,10
2.2.2	Área Institucional II (Equipamento Urbano)	1.324,90	1,57
2.3	Área Verde 1	23,00	0,03
2.3.1	Área Verde 1	23,00	0,03
2.3.2	Sistema de Lazer	8,80	0,01
3	Outras	0,00	0,00
4	Área Total Loteada	105.707,50	125,41
5	Área Reservada	0,00	0,00
6	Tela de Glebas	124.767,20	148,03

Projeto vinculado a certidão de conformidade nº 001/15

ZORZO PARQUES E TERRANIS
Rua Paulo de Azevedo, 200 - Vila São Paulo, São Paulo - SP
CNPJ nº 12.461.215/0001-00
www.zorzoparques.com.br

Arquiteto: Claudio Zorzo
CREA nº 305143/2000

Projeto: 1:1.000 Data: 12/01/2016