



IMÓVEL - GLEBA 4

De	Para	Rumo	Distância
0	1	55°08'54"NE	22,29
1	2	56°51'00"NE	24,80
2	3	60°59'31"NE	9,83
3	4	68°01'00"NE	7,36
4	5	82°49'55"NE	7,08
5	6	87°00'00"NE	39,28
6	7	87°07'19"NE	196,07
7	8	87°45'06"NE	62,71
8	9	89°27'44"SE	10,76
9	10	89°29'59"SE	114,85
10	11	89°14'33"NE	14,22
11	12	87°54'08"NE	10,49
12	13	87°19'51"NE	14,71
13	14	86°31'40"NE	14,48
14	15	84°58'21"NE	14,37
15	16	84°06'10"NE	14,33
16	17	82°59'31"NE	10,63
17	18	80°49'27"NE	14,40
18	19	79°15'59"NE	18,15
19	20	77°11'06"NE	14,01
20	21	74°40'00"NE	20,81
21	22	72°17'23"NE	13,95
22	23	70°12'30"NE	17,63
23	24	67°36'14"NE	17,55
24	25	65°48'02"NE	13,97
25	26	64°58'27"NE	10,81
26	27	58°14'41"SE	43,36
27	28	45°45'46"SO	435,52
28	29	45°45'46"SO	135,42
29	30	46°14'56"NO	418,25
30	0	46°14'57"NO	52,47

14.4208 ha ou 5.959 alq's

Escala Nominal = 1 : 1.000  
Escala Gráfica

- LEGENDA**
- Lotes de uso misto Residencial / Comercial
  - Lotes Residenciais
  - Vias de Pedestres
  - Área Verde
  - Sistema de Lazer
  - Área Institucional - EPC
  - Áreas Institucionais - EPU
  - Faixa Non Aedificandi para implantação de infraestrutura

**QUADRO DE ÁREAS - Detalhado**

Identificação	Especificação	Área (m <sup>2</sup> )	%
1	Área das Lotes (308 lotes)	71.909,93	49,87
1.1	Lotes Residenciais (204 lotes)	41.638,01	29,88
1.2	Lotes Mistos (102 lotes)	30.271,92	20,99
2	Total de Áreas Públicas	72.288,07	50,13
2.1	Sistema Viário	35.982,99	24,96
2.1.1	Arruamento	35.986,61	24,99
2.1.2	Vias Sanitárias	387,38	0,27
2.2	Áreas Institucionais	7.411,43	5,13
2.2.1	Área Institucional - EPC	6.931,43	4,80
2.2.2	Áreas Institucionais - EPU	480,00	0,33
2.3	Espaços livres de uso público	28.903,65	20,04
2.3.1	Área Verde	20.679,54	14,34
2.3.2	Sistema de Lazer	8.224,11	5,70
3	Área Total Lotada	144.208,00	100,00

**Resumo das Áreas Institucionais**

Identificação	Áreas (m <sup>2</sup> )
Área Institucional 01 - EPC	6.931,43
Área Institucional 02 - EPU	280,00
Área Institucional 03 - EPU	200,00
<b>Total</b>	<b>7.411,43</b>

**Resumo das Quadras**

Identificação	n° de lotes	Áreas (m <sup>2</sup> )
Quadra - A	47	15.607,74
Quadra - B	15	3.955,84
Quadra - C	30	6.076,19
Quadra - D	22	4.639,77
Quadra - E	31	6.420,93
Quadra - F	34	6.933,64
Quadra - G	32	6.490,48
Quadra - H	32	6.490,48
Quadra - I	28	6.590,48
Quadra - J	35	6.934,38
<b>Total</b>	<b>306</b>	<b>71.909,93</b>

**Resumo do Sistema Viário**

Identificação	Largura	Áreas (m <sup>2</sup> )
Arruamento da Avenida João Augusto de Freitas	15,00	6.650,21
Avenida 01	24,00	1.428,44
Rua 01	12,00	4.647,28
Rua 02	12,00	3.824,98
Rua 03	12,00	1.262,65
Rua 04	12,00	1.877,90
Rua 05	12,00	1.894,77
Rua 06	12,00	1.894,77
Rua 07	12,00	2.037,53
Rua 08	12,00	1.895,65
Rua 09	12,00	1.577,02
Rua 10	12,00	1.864,80
Rua 11	Variável	4.739,60
<b>Total do Arruamento</b>		<b>35.986,61</b>
Via de Pedestre 01	4,00	120,50
Via de Pedestre 02	4,00	260,98
<b>Total das Vias de Pedestre</b>		<b>387,38</b>
<b>Total do Sistema Viário</b>		<b>35.682,99</b>

**Empreendimento:** RESIDENCIAL GRAN PARK Folha: única

**Objetivo:** PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

**Proprietários:** LUCIA HELENA TEIXEIRA DA SILVA E OUTROS.

**Imóvel:** GLEBA DE TERRAS Nº 04 NA FAZENDA NOVA JAVA OBJETO DA MATRICULA Nº 11.303

**Local:** AVENIDA JOÃO AUGUSTO DE FREITAS

**Município e Comarca:** IGARAPAVA - SP. Escala: 1/1.000

---

**LOCALIZAÇÃO**

Vide Planta

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ASSINATURAS

Proprietários:  
LUCIA HELENA TEIXEIRA DA SILVA E OUTROS.  
CPF nº: 002.808.284/00  
PP: LUIZ FERNANDO COZAC

Autor do Projeto:  
THIAGO LAISNER PRATA  
Engº Civil - CREA 506144/301 SP

**ART nº 2802730171900508**

DATA: \_\_\_/\_\_\_/2017 ARQUIVO: PROJETO\_IGARAPAVA

---

**Aprovações:**