

REQUISITOS URBANÍSTICOS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTID.
NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	184 lotes
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	5 hab/lote
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	920 Hab
ÁREA TOTAL DA GLEBA	10,60 ha
ÁREAS PÚBLICAS	5,73 ha
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESID. PREVISTA P/ A GLEBA	86,79 Hab/ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,0660 ha²/hab

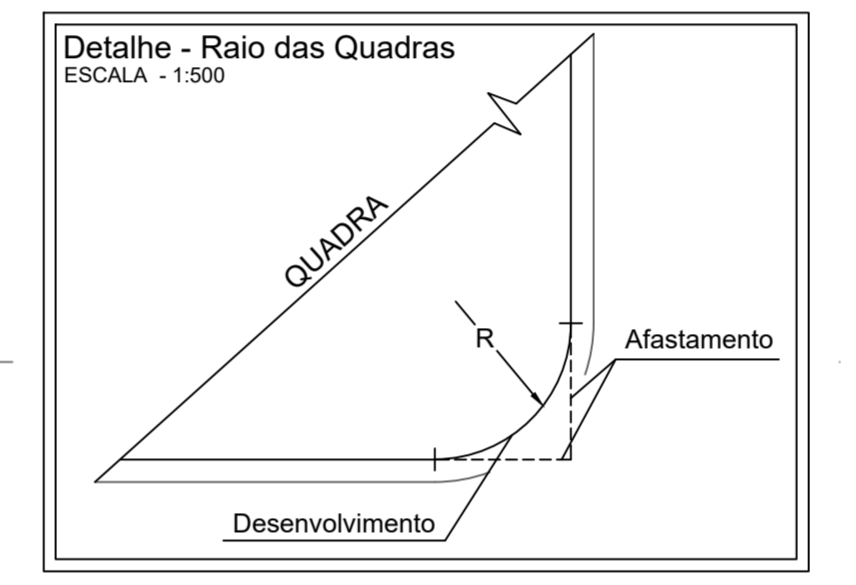
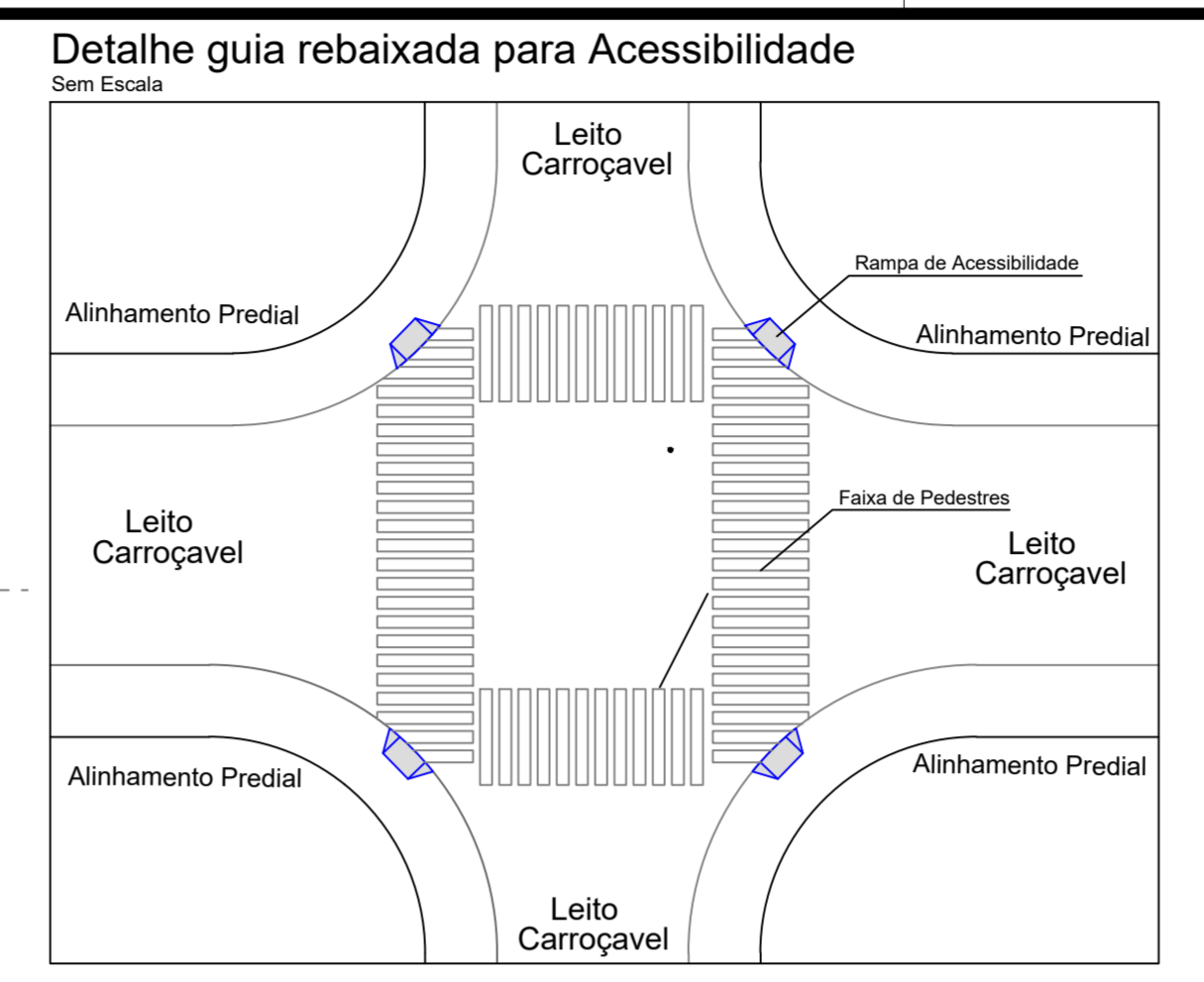
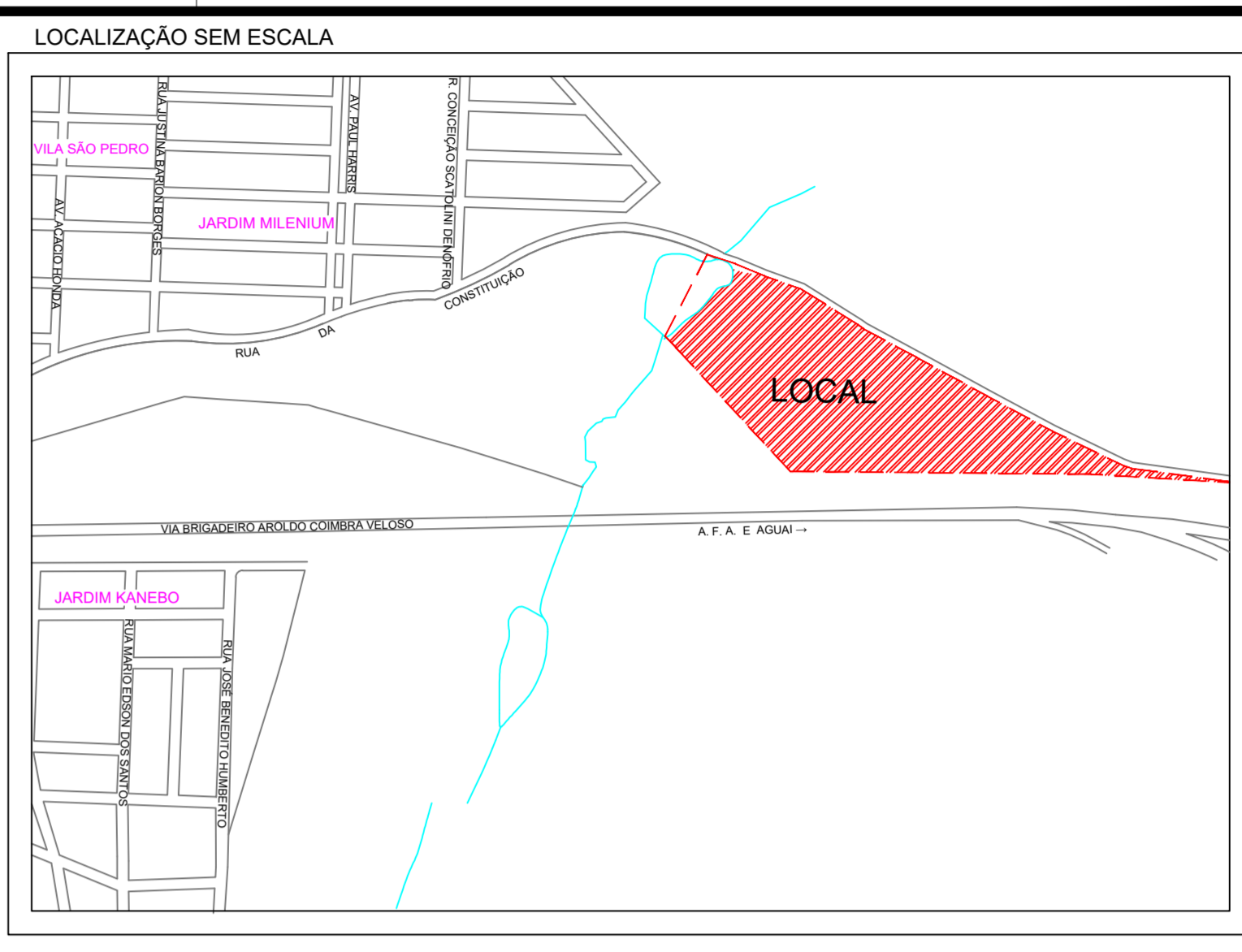


Tabela de Raios, Desenvolvimentos e Afastamentos

Local	Raio	Desenvolvimento	Afastamento
Quadra 01 - Lote nº 01	9,00	14,38	9,25
Quadra 01 - Lote nº 19	9,00	20,90	20,74
Quadra 02 - Lote nº 01	9,00	14,38	9,25
Quadra 02 - Lote nº 17	9,00	14,14	9,00
Quadra 02 - Lote nº 18	9,00	14,14	9,00
Quadra 02 - Lote nº 34	9,00	13,89	8,76
Quadra 03 - Lote nº 01	9,00	11,65	6,81
Quadra 03 - Lote nº 16	9,00	14,14	9,00
Quadra 03 - Lote nº 17	9,00	14,14	9,00
Quadra 03 - Lote nº 32	9,00	16,62	11,90
Quadra 04 - Lote nº 01	9,00	10,00	5,59
Quadra 04 - Lote nº 11	9,00	16,71	12,37
Quadra 04 - Lote nº 15	9,00	14,14	9,00
Quadra 04 - Lote nº 27	9,00	16,62	11,90
Quadra 05 - Lote nº 02	9,00	14,14	9,00
Quadra 05 - Lote nº 10	9,00	14,14	9,00
Quadra 06 - Lote nº 01	9,00	14,14	9,00
Quadra 06 - Lote nº 18	7,00	16,36	16,45
Quadra 06 - Lote nº 19	9,00	7,33	3,88
Quadra 06 - Lote nº 34	9,00	14,14	9,00
Quadra 07 - Lote nº 04 e 05	9,00	9,78	5,44
Quadra 07 - Lote nº 07	5,00	11,88	12,42
Quadra 07 - Lote nº 19	5,00	7,85	5,00
Quadra 08 - Lote nº 01	5,00	6,25	3,61
Quadra 08 - Lote nº 01	9,00	18,43	14,78
Quadra 08 - Lote nº 08	9,00	14,14	9,00
Sistema de Lazer II	9,00	7,37	3,91
Área Verde III	5,00	11,62	11,55
Área Institucional I	7,00	16,65	17,46
Área Institucional I e Área Verde I	65,00	19,72	9,94

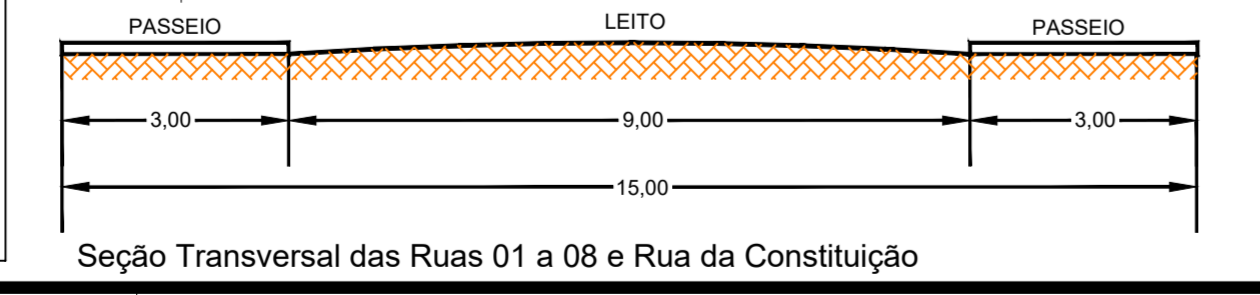
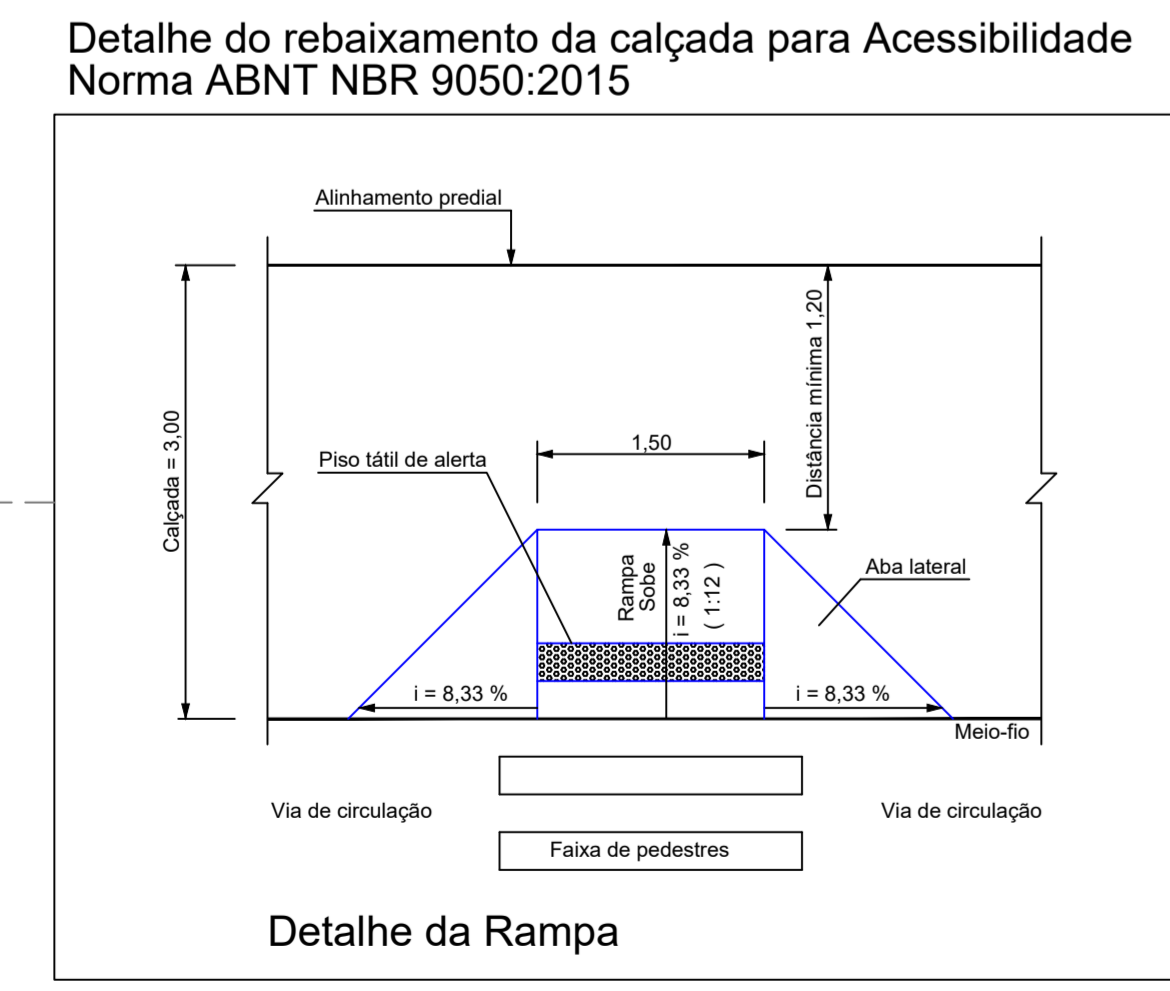


Descrição Perimétrica
Matrícula nº 27.246 - CRI de Pirassununga
Área: 106.065,26 m²

Estaca	Estaca	Azimute	Distância
00	01	111°32'23"	58,43
01	02	111°39'42"	34,32
02	03	103°52'07"	56,55
03	04	108°49'34"	15,89
04	05	123°50'33"	42,46
05	06	122°09'13"	43,25
06	07	117°20'22"	44,37
07	08	115°57'07"	167,53
08	09	115°33'13"	108,50
09	10	114°56'25"	73,14
10	11	113°07'06"	37,19
11	12	113°07'06"	6,04
12	13	113°07'06"	20,33
13	14	94°48'29"	51,01
14	15	269°35'18"	93,09
15	16	269°35'18"	11,92
16	17	269°35'18"	84,16
17	18	268°14'01"	79,66
18	19	268°15'37"	65,50
19	20	267°43'06"	31,59
20	21	267°32'13"	31,90
21	22	267°30'24"	69,69
22	23	267°26'41"	97,88
23	24	314°2'15"	198,39
24	25	313°35'55"	83,42
25	00	24°2'143"	140,95

TABELA DE QUADRAS E LOTES

Quadras	Lotes	Área (m²)
1	19	4.985,39
2	34	8.895,54
3	32	8.349,11
4	27	7.256,03
5	11	2.863,24
6	34	9.027,05
7	19	5.168,52
8	08	2.169,34
TOTAL	164	48.714,22



PROJETO URBANÍSTICO

Local: Rua da Constituição, Pirassununga - SP

Matrícula: 27.246 - CRI de Pirassununga/SP

Proprietária: **Ament Desenvolvimento Urbano SPE Ltda.**

QUADRO GERAL DE ÁREAS

Item	Especificação	Área (m²)	%
1	Área dos lotes (164)	48.714,22	45,93
2	Total de áreas públicas	—	—
2.1	Sistema viário	29.615,97	27,92
2.2.1	Áreas Institucionais (Equipamento Urbano)	1.645,38	1,55
2.2.2	Áreas Institucionais (Equipamento Comunitário)	3.667,48	3,46
2.3	Espacos livres de uso público	—	—
2.3.1	Área Verde	11.810,95	11,14
2.3.2	Sistema de Lazer	10.611,26	10,00
3	Outros	—	—
4	Área Total Loteada	106.065,26	100,00
5	Área Remanescente	—	—
6	Total da Gleba	106.065,26	100,00

Proprietária: Ament Desenvolvimento Urbano SPE Ltda. CNPJ nº 31.009.880/0001-90. Representante: Maria Cláudia Ament Caron. RG nº 9.688.924-X SSP/SP. CPF nº 055.169.428-96.

Autora do Projeto: Mariana Zorzo, Engenheira Agrônoma. CREA nº 5069523562.

ESCALA: 1:1.000. Data: 02/03/2018.

Projeto vinculado à certidão de conformidade nº 001/2017.

Incorporação: **josan** - Associação Profissional de Incorporadoras Imobiliárias. Rua Vitorino de Marchi, 286 - Leme/SP. Tel: (19) 371.9073. Email: contato@josan.com.br

Revisão

Revisão	Descrição	Data	Nome
2	Adequações para Exigências Grapohab	20/02/2018	Mariana Piccoli
1	Conferência Final e adequação no projeto urbanístico	11/03/2017	Guiliana Pereira
0	Emissão Inicial	20/06/2017	Mariana Piccoli

Desenho: Mariana Piccoli. Levantamento de Campo: Edison Benediti.

Local: D:\gpo_mapas\PROJETOS\Urbanísticos\JARDIM AMENT - Mans Cláudia Ament - JOSAN\Processo GRAPROHAB\Mapas\Exigências 201802 - Projeto Urbanístico_REV02

Folha: 02/12
ART: 28027230172083541