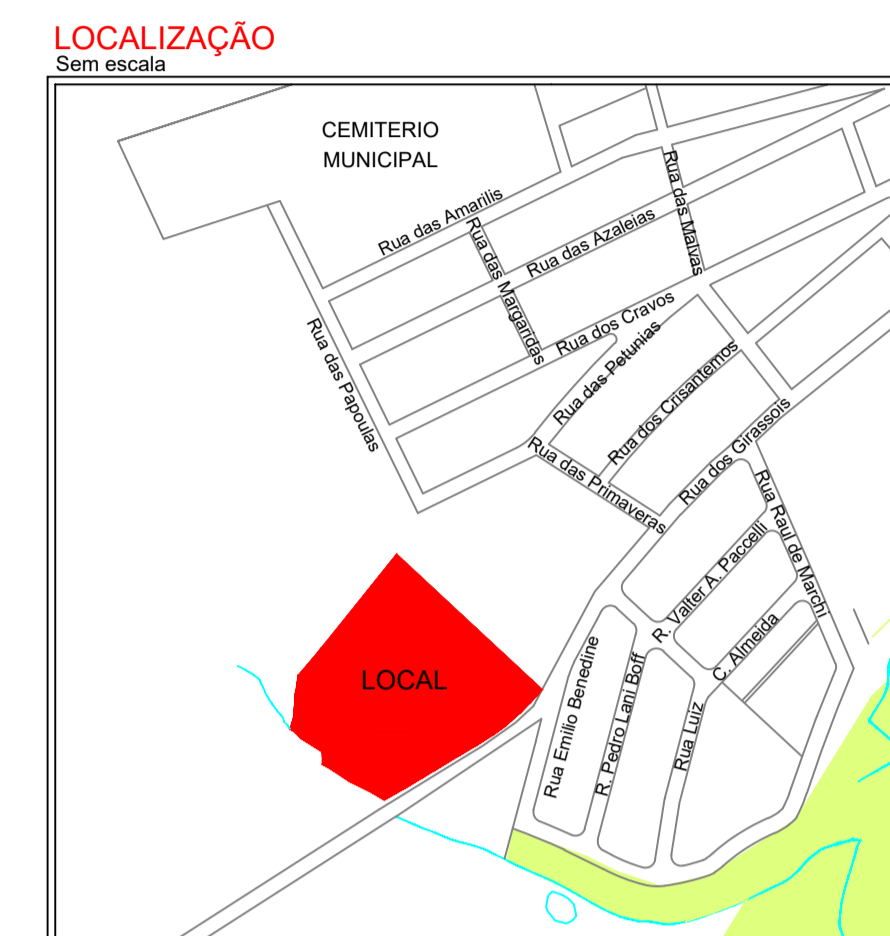
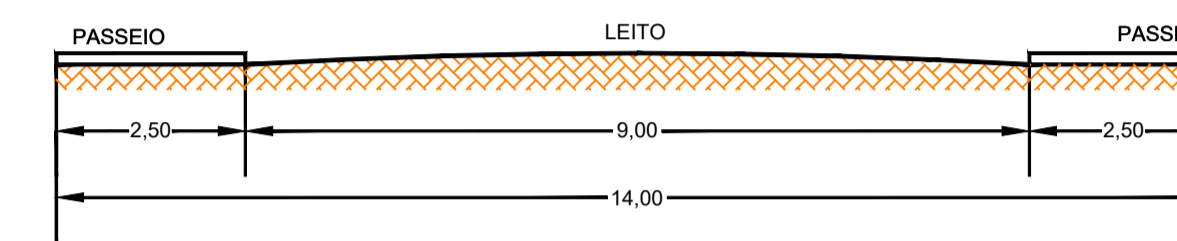
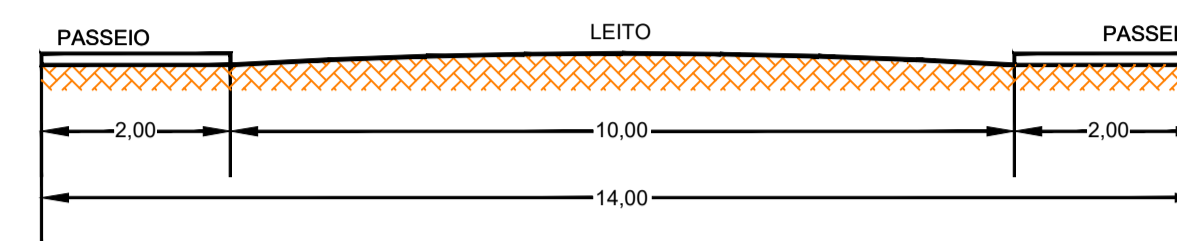
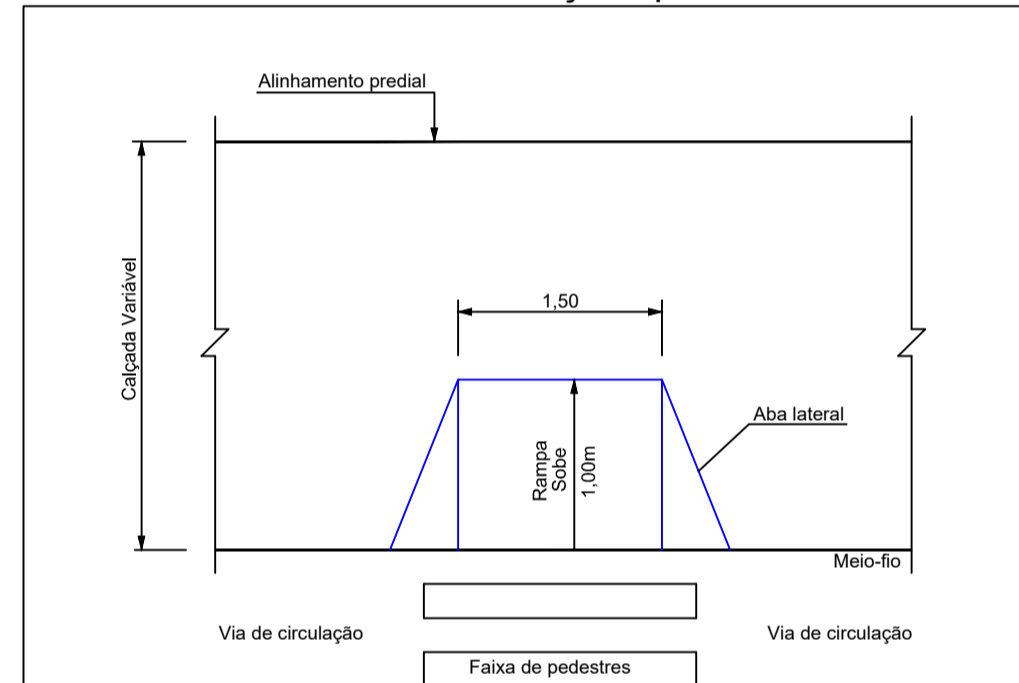


Tabela de Raios, Desenvolvimentos e Afastamentos				
Quadra	Local	Raio	Desenvolvimento	Afastamento
Quadra 01	Lotes 03, 04 e 12	12,00	31,09	42,42
	Lote 07	7,00	11,88	7,95
	Lote 08	9,00	14,57	9,44
	Lote 12	9,00	9,18	5,03
	Lote 08	9,00	13,78	8,65
Quadra 02	Lotes 16 e 17	9,00	9,17	5,03
	Lotes 17, 18, Área Institucional I, Área Verde e Lote 01	12,00	49,94	21,47
Quadra 03	Lote 11	9,00	13,71	8,58
	Lote 12	9,00	14,56	9,44
Quadra 04	Lotes 22, Área Verde, Sistema de Lazer e Lote 01	12,00	49,93	21,47
Quadra 05	Lotes 01 e 02	9,00	9,17	5,03
	Lotes 11 e Área Institucional II	9,00	14,56	9,44
Quadra 05	Lote 01	9,00	14,06	8,93



Detalhe do rebaixamento da calçada para Acessibilidade

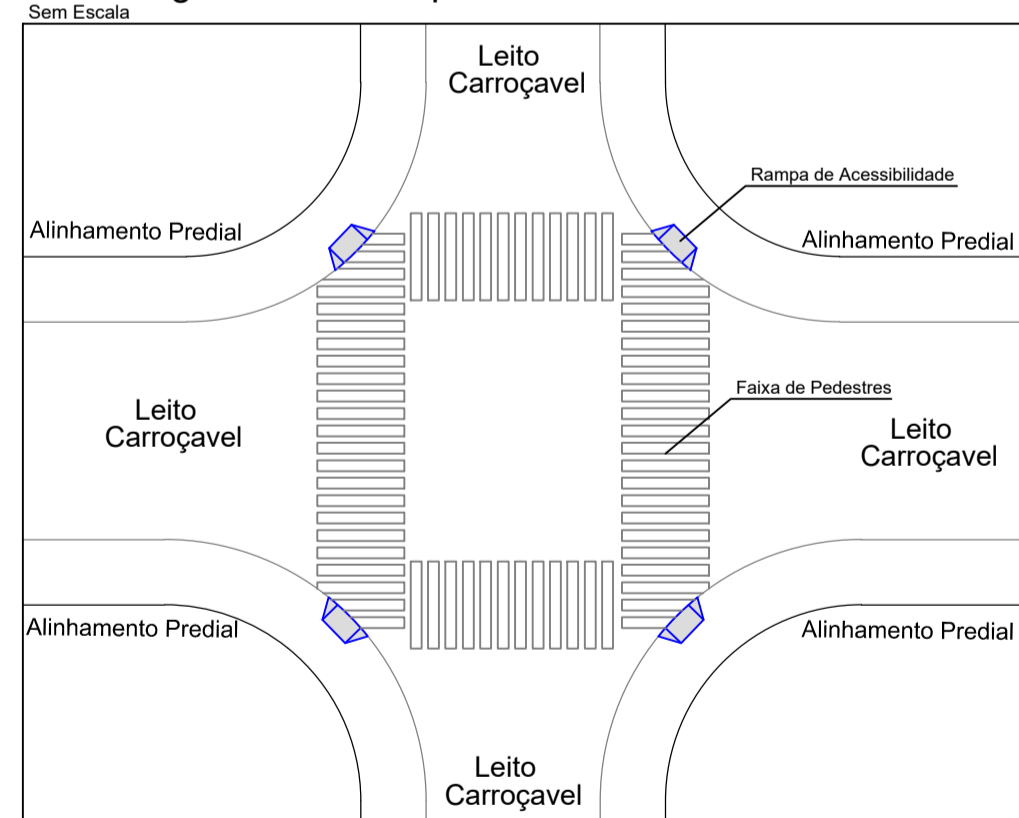


Detalhe da Rampa

TABELA DE QUADRAS E LOTES			
Quadras	Lotes	Áreas (m²)	
1	12	2.019,19	
2	18	3.027,06	
3	22	3.527,21	
4	11	1.771,61	
5	19	2.971,35	
TOTAL	82	13.316,42	

Descrição Perimétrica				
Conforme Unificação Matrículas nº 2.305 e 50.413				
Ponto	Ponto	Azimute	Distância	
0A	00	204°20'16"	7,47	
00	01	210°01'28"	5,49	
01	02	195°10'40"	0,83	
02	03	212°24'16"	2,33	
03	04	210°50'49"	7,88	
04	05	212°05'30"	12,75	
05	06	216°49'53"	12,06	
06	07	216°10'25"	6,48	
07	08	222°27'33"	14,69	
08	09	226°02'59"	18,92	
09	10	227°07'47"	16,93	
10	11	227°06'53"	27,23	
11	12	226°15'09"	12,63	
12	13	226°59'36"	18,02	
13	14	228°50'55"	21,22	
14	15	297°50'56"	12,83	
15	16	280°00'19"	30,91	
16	17	293°49'16"	4,74	
17	18	306°26'26"	6,01	
18	19	255°43'56"	3,06	
19	20	293°23'16"	9,50	
20	21	346°53'42"	11,30	
21	22	294°45'09"	16,95	
22	23	298°19'54"	13,65	
23	24	282°39'37"	6,03	
24	25	6°04'11"	10,03	
25	26	352°38'21"	23,14	
26	27	357°02'22"	16,53	
27	28	28°38'46"	21,43	
28	29	26°50'05"	11,44	
29	30	26°50'05"	110,08	
30	31	26°50'05"	3,25	
31	32	119°33'09"	72,43	
32	0A	119°33'09"	109,16	

Detalhe guia rebaixada para Acessibilidade



Folha: 02/12
A.R.T.: 28027230181198754

PROJETO URBANÍSTICO

- LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL -
JARDIM REGINA

Local:
Rua dos Girassóis, Leme-SP

Matrícula:
nº 59.968 - CRI de Leme/SP

Proprietário:
José Pio de Magalhães

QUADRO GERAL DE ÁREAS			
Item	Especificação	Área (m²)	%
1	Área dos lotes (82)	13.316,42	45,00
2	Total de áreas públicas		
2.1	Sistema viário	6.414,22	21,67
2.2.1	Áreas Institucionais	1.830,85	6,19
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Área Verde	7.530,57	25,45
2.3.2	Sistema de Lazer	499,55	1,69
3	Outros		
4	Área Total Loteada	29.591,61	100,00
5	Área Remanescente		
6	Total da Gleba	29.591,61	100,00

PROPRIETÁRIO
José Pio de Magalhães
CPF: 870.555.978-20
RG: 5.050.662 SSP/SP

Autora do Projeto
Mariana Zorzo
Engenheira Agrimensora
CREA nº 5089523562

ESCALA: 1:1.000 Data: 31/08/2022
Projeto vinculado a certidão de conformidade nº 07/2022