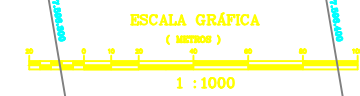


CONVENÇÕES

LINHA PROPRIEDADE	SARILHA DIREITA	QUADRA / PROJETO	SARILHA / PROJETO	LOTES / PROJETO
VERTICE D'ÁGUA	SARILHA DE ESQUERDA	BRÇO QUADRADO	CURVA DE SEMI NÍVEL	CONTORNO LADO
SERVIDO ÁGUA PLUVIAL (econômico)	POSTE / R. ELETRICA	POÇO DE VENTA	AVISOS S/ IDENTIFIC.	BOCA DE LAGO
PAVIMENTAÇÃO	ÁREAS DOS LOTES	ESQ DA RUA PROJETO		

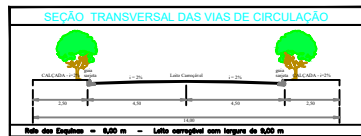
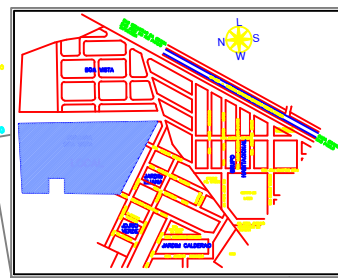
Quadro de Áreas das Quadras (A - H)

Quadras	Linhas	Área (m²) Lotes	Área Verde (m²) Sistema Lazer (m²)	Área Institucional (m²)	Área de Ruas (m²)
A	17	4.424,47			24.214,76
B	06	1.753,70			
C	29	6.619,87			
D	38	7.783,52			
E	44	9.053,20			
F	21	5.889,67			
G	26	6.550,28			
H	08	1.888,03	8.576,41	4.889,20	
TOTAL	189	43.654,37	25.052,69	4.889,20	24.214,76



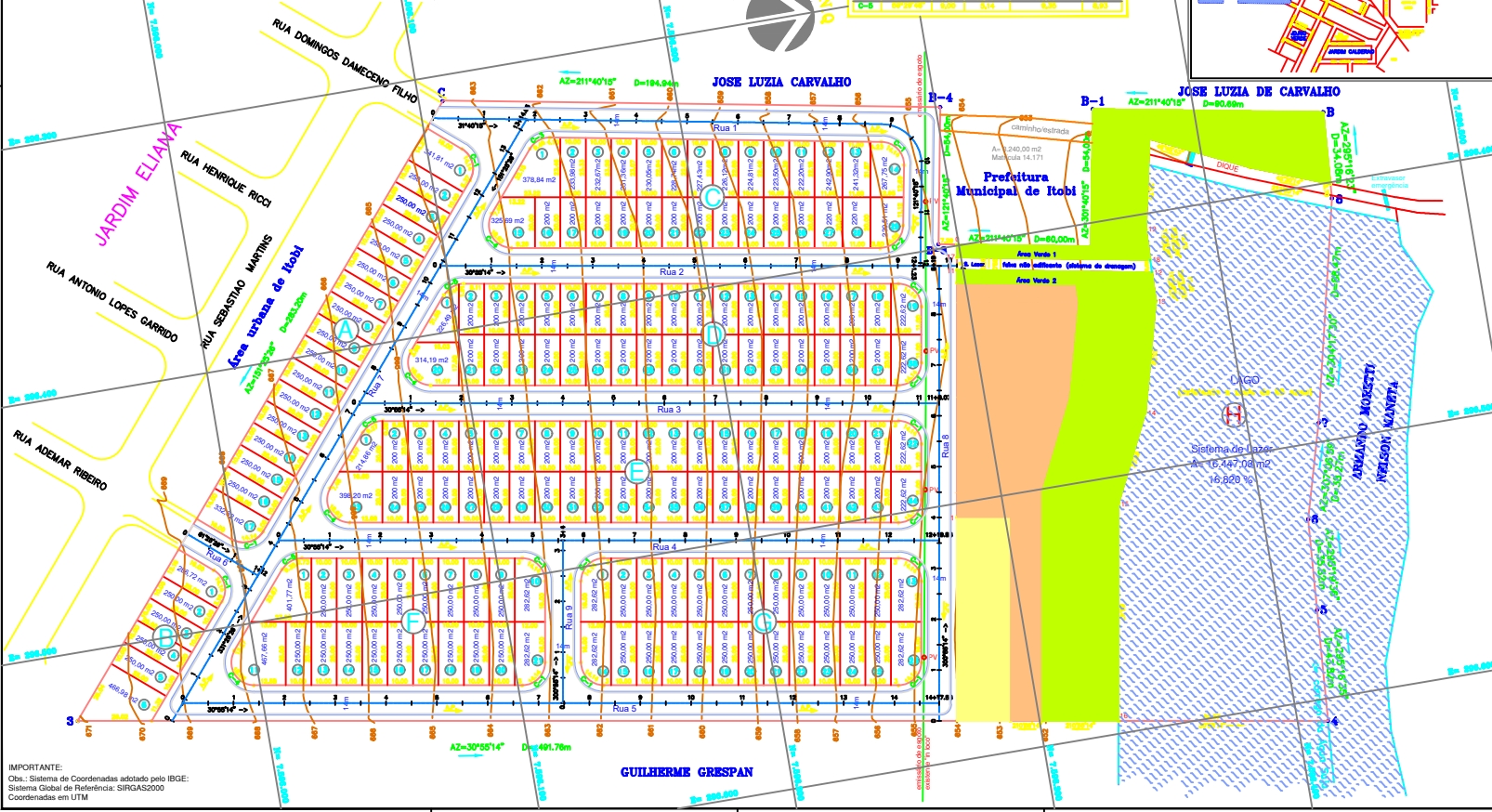
QUADRO - ELEMENTOS DE CURVAS

CURVA	A. CENTRAL	R.A.O.	TANGENTE	DESENVOLVIMENTO	CORDA
1	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
2	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
3	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
4	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
5	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
6	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
7	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
8	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
9	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
10	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
11	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
12	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
13	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
14	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
15	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
16	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
17	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
18	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
19	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
20	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
21	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
22	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
23	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
24	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
25	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
26	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
27	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
28	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
29	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
30	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
31	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
32	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
33	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
34	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
35	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
36	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
37	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
38	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
39	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
40	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
41	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
42	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
43	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
44	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
45	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
46	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
47	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
48	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
49	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
50	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
51	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
52	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
53	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
54	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
55	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
56	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
57	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
58	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
59	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
60	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
61	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
62	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
63	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
64	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
65	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
66	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
67	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
68	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
69	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
70	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
71	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
72	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
73	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
74	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
75	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
76	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
77	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
78	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
79	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
80	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
81	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
82	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
83	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
84	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
85	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
86	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
87	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
88	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
89	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
90	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
91	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
92	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
93	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
94	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
95	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
96	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
97	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
98	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
99	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00
100	100,0000	0,00	0,00	100,00	100,00



REQUISITOS URBANÍSTICOS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	180 unidades
POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL	5 hab./Lote
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES	900 habitantes
ÁREA TOTAL DA GLEBA	6.780 ha
ÁREAS PÚBLICAS	0,414063 ha
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO PREVISTA PARA A GLEBA	96,616 hab/ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,080 hab/ha



LOTEAMENTO PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 03/11 9221220121490166

Denominação: **JARDIM LAGO BOA VISTA**
 Proprietária: Santa Clara Melhoramentos Imóveis Ltda.
 Localização: Rua Adhemar Ribeiro, s/n.
 Município: Itoibi / SP
 Casa Branca / SP
 Matrícula nº 14.172
 Processo nº 3429/11

Vide Desenho

Santa Clara Melhoramentos Imóveis Ltda.

REPRICIFICAÇÃO

ITEM	ÁREA (m²)	VALOR
1. Área dos lotes (m²)	43.834,37	44,823
2. Total de áreas públicas	24.334,76	24,784
2.1 Sistema viário	4.889,20	5,070
2.2 Área Institucional	8.576,41	8,773
2.3 Área Verde (1 a 2)	16.447,08	16,820
3. Outras	-	-
4. Área Total Loteada	67.784,00	100,000

Jefferson José Camilo
 Eng. Agrônomo - CRP 001/109217
 Autor e Responsável Técnico
 Agor Agrimensura Geoprocessamento e Consultoria Ltda.
 Rua Nova Iguaçu, 100 - Jd. Santa Clara
 CEP: 13234-001 - Itoibi - SP
 Tel: (19) 3863-7917 - 3729-1865 - 3729-1866/1867
 Itoibi, SP, 25 de Julho de 2013.

IMPORTANTE:
 Obs.: Sistema de Coordenadas adotado pelo IBGE:
 Sistema Global de Referência: SIRGAS2000
 Coordenadas em UTM

Agor Agrimensura Geoprocessamento e Consultoria Ltda.
 Rua Nova Iguaçu, 100 - Jd. Santa Clara - Itoibi - SP - CEP: 13234-001
 Tel: (19) 3863-7917 - 3729-1865 - 3729-1866/1867 - 3729-1868
 Agor Agrimensura Geoprocessamento e Consultoria Ltda.
 Rua Nova Iguaçu, 100 - Jd. Santa Clara - Itoibi - SP - CEP: 13234-001
 Tel: (19) 3863-7917 - 3729-1865 - 3729-1866/1867 - 3729-1868